

Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
105 m²
499 m²
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: D

REF: VHVL 2987

Mojacar Playa

478,000€

Chalet independiente de 3 dormitorios / 2 baños ubicado a 2 minutos andando de la playa y cerca de mucho comercios, con una terraza / jardín con orientación sur y una enorme azotea / solarium con vistas a 360°.

La parcela privada mide 499 m2. La vivienda tiene una superficie construida de 105 mts2 distribuidos en salón. comedor, cocina, distribuidor, dormitorio principal con baño propio, 2 dormitorios dobles y un segundo baño. Además tiene una terraza / jardin con orientación sur, una azotea / solarium con vistas a 360° y espacio para parking dentro de la propia parcela.

La ubicación de este Chalet es ideal al estar cerca de la playa y de muchos comercios pero al mismo tiempo con mucha tranquilidad y privacidad.

Para más información o para concertar cita de visita consulte la inmobiliaria. La visita virtual tambien está disponible.

DESGLOSE DE PRECIO Y GASTOS:
478.000,00€ Precio de salida + gastos de compra tal como se señalan.
33.460,00€ ITP al 7%
1.434,00€ Gastos aprox. de Notaría
1.195,00€ Gastos aprox. de Registro de la Propiedad
0,00€ Comisión de la agencia a ser pagado por la parte compradora
514.089,00€ Total de gastos*

* Los honorarios legales a cargo de la parte compradora no están incluidos, ya que dependerán del profesional contratado. Tenga en cuenta que el valor exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 478.000€
Impuestos - 33.460€
Registro - aprox. - 1.195€
Gastos de notaria - aprox. - 1.434€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2987
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 44.800€
Pago final al finalizar - 430.200€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 433,69€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2987













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2987

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638