





Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baños

 127 m²

 122 m²

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2988

Mojacar Playa

350,000€

Atractiva casa en venta con vistas al mar y a la montaña cerca de la playa en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Casa Artena es una propiedad bien proporcionada de estilo «invertido», típica de la zona, diseñada para aprovechar al máximo las vistas y el espacio exterior. La casa está construida en una parcela de 122 m², con las zonas de estar en la planta de entrada y los dormitorios en la planta baja.

Se accede a la propiedad desde una tranquila calle sin salida en una agradable zona residencial, a pocos pasos del paseo marítimo y del paseo marítimo (aproximadamente 500 m / 9 minutos a pie). Hay una plaza de aparcamiento privada junto a la puerta principal.

La entrada principal da a una luminosa zona de salón-comedor-cocina de planta abierta. Esta planta mide aproximadamente 51 m² y también incluye un aseo para invitados y un práctico armario trastero. La cocina está equipada con muebles de madera y encimeras negras, y cuenta con frigorífico-congelador, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas y microondas de sobremesa. Hay una ventana que da a la calle, mientras que una puerta acristalada desde la sala de estar da acceso a la terraza superior de 14 m², que ofrece unas preciosas vistas al mar y a la montaña. Una estufa de pellets y ventiladores de techo proporcionan comodidad durante todo el año. Hay aire acondicionado en toda la propiedad.

En la planta baja (aprox. 76 m²) se encuentran los dormitorios. Hay cuatro dormitorios en total:

- El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite con bañera, un vestidor y acceso directo a la gran terraza inferior (39 m²) con vistas despejadas.
- Un dormitorio más pequeño que también podría funcionar muy bien como despacho.
- Otros dos dormitorios, ambos con grandes armarios empotrados, uno de los cuales también tiene acceso a la terraza.

Esta planta también incluye un cuarto de baño familiar con ducha a ras de suelo.

La casa cuenta con nuevas ventanas de PVC con doble acristalamiento y disfruta de una orientación noreste. Con sus terrazas en ambas plantas, sus vistas al mar y su proximidad a la playa, Casa Artena es una vivienda confortable para vivir todo el año o pasar las vacaciones en la costa.

La venta incluye electrodomésticos de cocina, estufa de pellets, aparatos de aire acondicionado, accesorios y complementos.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 350.000€
Impuestos - 24.500€
Registro - aprox. - 875€
Gastos de notaría - aprox. - 1.050€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 32.000€
Pago final al finalizar - 315.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2988

