



Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 102 m²

REF: VHAP 2990

Mojacar

150,000€

¡Gran oportunidad! Apartamento en planta alta de 3 dormitorios y 1 baño en Mojácar Pueblo. Ofrece magníficas vistas al mar y a la montaña.

En total, el apartamento tiene una superficie construida de 102,38 m² distribuidos en salón-comedor, terraza, cocina totalmente equipada con lavadero y despensa independientes, recibidor, 3 dormitorios dobles y un baño. ¡Una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento en uno de los pueblos más bonitos de España con mucha amplitud y con magníficas vistas al mar y a las montañas de alrededor!

La parada de autobús, los servicios locales y la emblemática fuente pública de agua están a la vuelta de la esquina. El nuevo centro médico y la playa son fácilmente accesibles a pie, en autobús o en coche.

Para más información sobre la propiedad, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 150.000€
IVA - 10% - 15.000€
Registro - aprox. - 375€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 12.000€
Pago final al finalizar - 135.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 278,08€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2990

