

Local Comercial
2 cuartos de baños
140 m²

REF: VHMX 2991

La Alfoquia

85,000€

Local comercial en venta en La Alfoquía, Zurgena, Almería

Local comercial en venta en la calle Guillermo Simonelli, en La Alfoquía (municipio de Zurgena), en una cómoda ubicación a pie de calle, justo enfrente del colegio local.

La propiedad ofrece una superficie construida total de 140 m² y cuenta con techos de doble altura, lo que crea un interior luminoso y espacioso con una gran sensación de volumen.

El propietario actual ha creado una división interna, lo que da como resultado dos zonas separadas:
• Zona principal: aprox. 110 m²
• Zona secundaria: aprox. 30 m²

Esta distribución ofrece flexibilidad para una gran variedad de usos comerciales o profesionales.

El local también incluye:
• 2 baños
• Una zona de cocina equipada con salida de humos.

Se trata de la venta del inmueble en sí, no de un traspaso, y no se transfiere ningún negocio, lo que ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario adapte el espacio a sus necesidades.

Una excelente oportunidad para adquirir un local comercial de buen tamaño en una ubicación céntrica y visible dentro de La Alfoquía.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta del inmueble, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto (aprox. en coche)
• Aeropuerto de Almería (LEI): ~1 h 15 min (aprox. 95 km)
• Aeropuerto de Murcia (Corvera – RMU): ~1 h 15 min (aprox. 120 km)
• Aeropuerto de Alicante (ALC): ~2 h (aprox. 200 km) (estimación regional ampliamente utilizada para propiedades en zonas cercanas)

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2991
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

• Aeropuerto de Málaga (AGP): ~2 h 45 min (aprox. 280-300 km) (tiempo de viaje regional típico desde su zona)

Campos de golf (aprox. en coche)
• Marina de la Torre Golf (Mojácar): ~35-40 min (a unos 40 km de Zurgena)
• Desert Springs Golf Club (Cuevas del Almanzora): ~35-40 min (distancia similar a la de los campos de Mojácar)
• Valle del Este Golf Resort (Vera): ~30-35 min (aprox. 30 km)
• Aguilón Golf (Pulpí): ~45-50 min (aprox. 50 km, distancia típica en la región)

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal
El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 85.000€
Impuestos - 5.950€
Registro - aprox. - 213€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 5.500€
Pago final al finalizar - 76.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2991

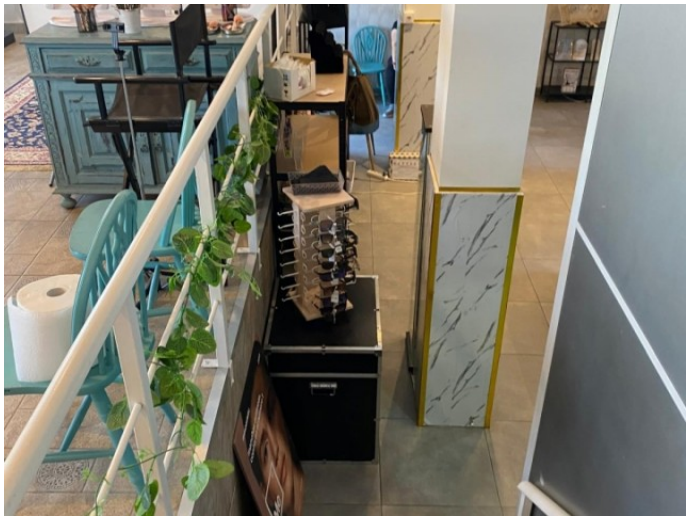












info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2991

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638