



Local Comercial  
2 cuartos de baños  
153 m<sup>2</sup>

REF: VHCO 2993

## Mojacar Playa

199,950€

Excelente oportunidad para adquirir un local comercial donde funciona un pub irlandés con licencia de apertura y en primera línea en la Playa de las Ventanicas, Mojácar Playa. Ubicado en una de las zonas de grande afluencia de la playa, The Emerald Isle es un pub irlandés con licencia de bar y totalmente equipado, que también incluye televisores de pantalla plana para retransmitir eventos deportivos y un sistema de música insonorizado.

En total, la propiedad tiene una superficie construida de 153,21 m<sup>2</sup> que se comprende de dos locales comerciales contiguos. Una gran oportunidad para quien busque gestionar un pub irlandés listo para operar y con licencia.

Para más información o para concertar una visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También se ofrecen visitas virtuales.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 199.950€  
Impuestos - 13.997€  
Registro - aprox. - 500€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 16.995€  
Pago final al finalizar - 179.955€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 487,71€  
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2993

