

Casa de Campo
144 m²
1.0165 hectáreas

REF: VHMX 2994

Lubrin

99,000€

Propiedad independiente con gran parcela y potencial para proyectos en venta en Lubrín, Almería

Esta propiedad independiente ofrece una excelente oportunidad para compradores que buscan un proyecto de renovación o construcción en el campo, a poca distancia de la agradable localidad de Lubrín.

Situada en más de 10 000 m² de terreno rústico, la propiedad incluye una parcela urbana definida de 653 m², en la que se encuentra el edificio existente de una sola planta de aproximadamente 144 m². La estructura, anteriormente utilizada como taller de carpintería, es una construcción sólida con electricidad y agua ya conectadas, lo que proporciona un punto de partida práctico para su remodelación.

Existen planos para la transformación del edificio en una vivienda contemporánea de una sola planta de 155 m², diseñada para incluir 2 dormitorios, 2 baños y una oficina independiente. La oficina podría utilizarse alternativamente como dormitorio adicional, alojamiento para invitados o estudio anexo, lo que ofrece una gran flexibilidad en función de las necesidades del comprador. Por lo tanto, la propiedad presenta múltiples posibilidades, desde renovar el espacio existente hasta crear una vivienda moderna y energéticamente eficiente (sujeta a las aprobaciones finales).

El acceso se realiza a través de puertas privadas y un camino bordeado de árboles, con pinos maduros que rodean la propiedad y proporcionan privacidad natural. El terreno disfruta de hermosas vistas al campo y a las montañas del valle de la Alcarria, mientras que varias terrazas planas ofrecen zonas al aire libre ideales para relajarse, entretenerse o disfrutar del paisaje.

Combinando un extenso terreno, una parcela urbanizable y una excelente proximidad a los servicios del pueblo, incluyendo tiendas, cafeterías, bares de tapas y el mercado semanal, esta es una oportunidad única para crear una vivienda a medida en un entorno rural tranquilo. Un proyecto ideal para cualquiera que desee diseñar y construir su propia propiedad en la zona de Lubrín.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas

y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías
Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Aviso legal
El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, notario, registro y honorarios de abogados). Le recordamos que, como consumidor, tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

La información facilitada al consumidor sobre impuestos y precios tendrá una validez de 24 horas, ya que puede estar sujeta a variaciones de precio o modificaciones en los impuestos o gastos comunitarios.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 99.000€
Impuestos - 6.930€
Registro - aprox. - 248€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 6.900€
Pago final al finalizar - 89.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2994








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2994

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638