



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 87 m²
🏢 Comunitaria

REF: VHAP 2997

Mojacar Playa

320,000€

Moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con orientación sur, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama integrados. Este amplio apartamento se encuentra en una planta elevada y ofrece magníficas vistas al mar y a la montaña, además de una impresionante terraza privada de 78,18 m² con orientación sur. La propiedad también cuenta con aparcamiento privado cubierto y trastero en un edificio moderno con ascensor, a pocos pasos del mar y de todos los servicios y comodidades de la playa.

El apartamento tiene una superficie construida de 87,31 m² y se distribuye en un salón-comedor con acceso a la terraza orientada al sur con vistas al mar y a la montaña, cocina totalmente equipada con barra americana, despensa / lavadero independiente con tomas de agua para lavadora, pasillo, dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la amplia terraza orientada al sur, dos dormitorios dobles adicionales y un baño completo. Además de la terraza privada de 78,18 m² con orientación sur, el apartamento se vende con una plaza de aparcamiento cubierta y un trastero independiente con un área de 4,74 m². La comunidad cuenta con una gran piscina infinita y jardines.

Esta magnífica propiedad, con orientación sur, ofrece un amplio espacio exterior privado ideal para recibir invitados y se encuentra a pocos pasos de las extensas playas de Lance Nuevo, Cueva del Lobo y Las Ventanicas. Una excelente oportunidad para aquellos que buscan un apartamento amplio, moderno y confortable, con orientación sur, con magníficas vistas al mar y a la montaña, aparcamiento privado, trastero independiente y seguro, y a un corto paseo del mar, del paseo marítimo y de todos los servicios que ofrece Mojácar Playa. Se recomienda una visita lo antes posible. También se ofrece visita virtual.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 320.000€
Impuestos - 22.400€
Registro - aprox. - 800€
Gastos de notaría - aprox. - 960€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 29.000€
Pago final al finalizar - 288.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 320,93€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 140,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2997

