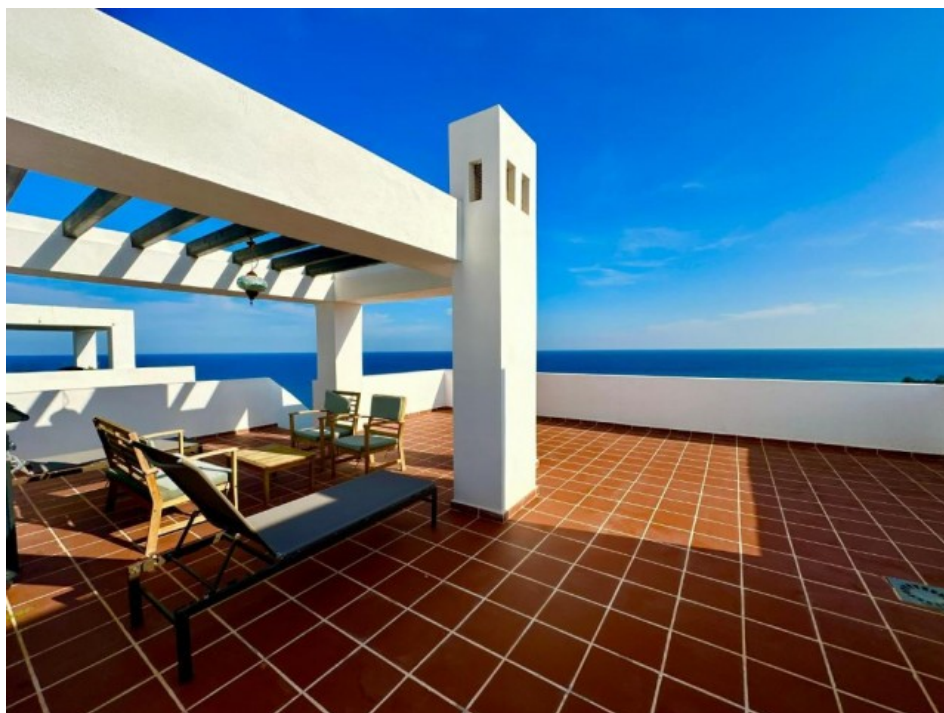




Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
 84 m²
 Comunitaria

REF: VHMx 2998

Mojacar

395,000€

Apartamento en la última planta frente al mar con solario privado y vistas al mar en venta en Macenas, Mojácar, Almería

Este bien presentado apartamento en la última planta está situado en la consolidada urbanización residencial de Los Patios en Macenas, justo a las afueras de Mojácar y justo enfrente de la playa de Macenas. La propiedad disfruta de excelentes vistas al mar desde la zona de estar, el dormitorio principal y la terraza privada en la azotea.

El apartamento consta de dos dormitorios, dos baños, una cocina independiente totalmente equipada y un salón-comedor luminoso con acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, unas escaleras conducen a un espacioso solárium en la azotea, que ofrece un lugar ideal para tomar el sol, comer al aire libre o relajarse mientras disfrutan de las vistas costeras.

El dormitorio principal incluye armarios empotrados, aire acondicionado y un baño privado con bañera y lavabos dobles, además de vistas al mar. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y aire acondicionado. Además del baño en suite, hay un baño familiar independiente con ducha a las camillas.

La cocina independiente con escotilla está completamente equipada e incluye nevera-congelador, cocina y horno cerámicos, lavavajillas y microondas. Un armario de utilidades en el vestíbulo de entrada alberga la lavadora y el calentador de agua.

El salón-comedor es luminoso y cómodo, con aire acondicionado y puertas de patio que dan a la terraza, permitiendo mucha luz natural y vistas al mar sin interrupciones. La propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado en todo el área e incluye un garaje privado para aparcamiento y un almacén de 6 m². También hay acceso directo a la playa mediante un paso subterráneo.

La comunidad ofrece áreas comunes bien mantenidas, incluyendo dos piscinas, jardines ajardinados y acceso controlado con seguridad las 24 horas.

El acceso al apartamento se realiza a través de la entrada cerrada del desarrollo. Tras pasar el punto de seguridad, la carretera interior conduce al garaje donde se encuentra el espacio de aparcamiento

asignado. Desde el garaje, el acceso peatonal conduce a los terrenos comunales, con un corto paseo hasta el apartamento.

Macenas es un área de desarrollo y crecimiento continuos, con el previsto campo de golf Macenas para abrir en 2028, así como el hotel de 5 estrellas Destination by Hyatt. El Macenas Resort más amplio también cuenta con una zona social que ofrece una variedad de servicios, incluyendo dos restaurantes, un gimnasio, una tienda, un supermercado y una peluquería, así como eventos culturales, lo que realza aún más el atractivo de estilo de vida del lugar.

Costes de compra estimados en 395.000 € precio de venta

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre Transmisiones de Bienes Raíces (ITP): 7% – 27.650 €
 - Notario: aprox. 1.185 €
 - Registro de la Propiedad: aprox. 987,50 €
 - Comisión del agente a pagar por el comprador: 0 €
- Costes adicionales totales estimados: aprox. 29.823 €

Total: 424.823 €

No se incluyen los honorarios legales. Las cantidades exactas de los impuestos pueden variar según la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a información completa según el Decreto 218/05 del 11 de octubre. Esta estimación es válida durante 24 horas y puede cambiar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación

Para la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones al aeropuerto

La propiedad está idealmente situada para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia aproximadamente a 1 hora y 20 minutos, se puede llegar a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Golf cerca

Los aficionados al golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a su alcance: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre nosotros

Mojacar Estates ha sido una agencia independiente de confianza en ventas de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo experimentado —cada uno con más de 20 años en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 395.000€

Impuestos - 27.650€

Registro - aprox. - 988€

Gastos de notaria - aprox. - 1.185€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 36.500€

Pago final al finalizar - 355.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2998

