

Terreno
1,951 m²

**REF: VHMX 3000**

# Mojacar Playa

## 540,000€

Gran parcela urbana en venta en Mojácar Playa, Almería – 1.951 m²

Amplia parcela urbana de 1.951 m² situada en Mojácar Playa, con acceso tanto desde la calle Majada Calera como desde la calle Picasso.

Se trata de una parcela de buen tamaño que ofrece flexibilidad para su desarrollo. Puede utilizarse como una sola parcela o dividirse en parcelas más pequeñas. El propietario actual ya ha considerado la división en tres parcelas de aproximadamente 500 m² cada una, adecuadas para una vivienda por parcela.

Actualmente no hay conexiones de servicios públicos, pero todas las redes están disponibles en la calle, lo que facilita la conexión.

La parcela se encuentra a unos 600 metros del mar, a unos 10 minutos a pie de la primera línea de playa, las tiendas y los restaurantes.

Dependiendo del diseño y la orientación, se podrían obtener vistas lejanas al mar desde una primera planta o una azotea.

Opción de compra de parcelas separadas:
- Parcela 1: 200 000 €
- Parcela 2: 200 000 €
- Parcela 3: 180 000 € (con acceso desde la calle Picasso)

Una buena oportunidad para compradores particulares o promotores que deseen construir en una zona bien consolidada de Mojácar Playa.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 500 000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
- Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 35 000 €
- Notario: aprox. 1 200 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 1 000 €

• Comisión de la agencia a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 37.200 €
Total: 537.200 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación es válida durante 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías
Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

**Gastos aproximados de compra**
Precio neto - 540.000€
IVA - 10% - 54.000€
Registro - aprox. - 1.350€
Gastos de notaria - aprox. - 1.620€
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 51.000€
Pago final al finalizar - 486.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

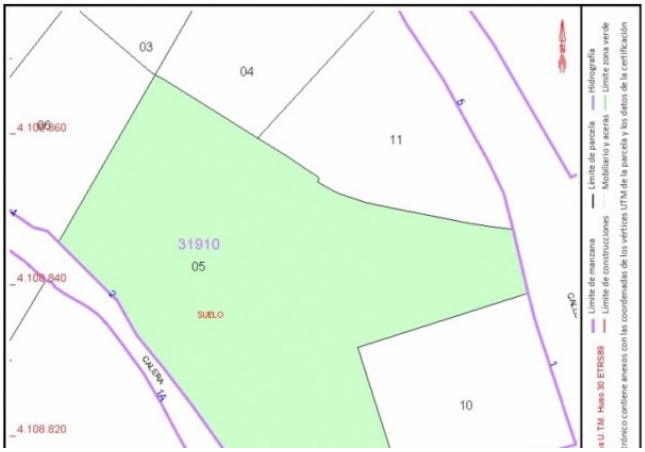
Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHMX 3000**





**Superficie gráfica:** 1.752 m2
**Participación del inmueble:** 100,00 %
**Tipo:**




info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3000

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638