



Chalet

3 dormitorios

4 cuartos de baños

 202 m²

REF: VHVL 3001

Mojacar Playa

Desde 590,000€

Mojácar Nature, un lujoso complejo de 10 villas con un diseño contemporáneo en la primera línea de playa de Mojácar. Cada villa contará con más de 200 m² construidos distribuidos en 3 niveles, además de jardines, terrazas y una azotea con vistas de 360°. Todas las Villas disponen de jardines privados; Como un opcional extra las Villas 5 a 10 podrán beneficiarse de una piscina privada de agua salada clorada, y las Villas 1 a 4 podrán beneficiarse de un jacuzzi. Las villas se componen de sótano con espacio para 2 coches, además de un aseo y un trastero; planta baja con salón/comedor, cocina, aseo, zona de lavandería y una terraza; primera planta con dormitorio principal con baño en suite y vestidor, 2 dormitorios dobles y un baño familiar, así como una terraza; y la azotea en la planta superior.

Todas las villas se entregan con instalaciones de climatización (calefacción y refrigeración) mediante sistema aerotérmico, realizadas con primeras marcas internacionales que ofrecen las máximas calificaciones energéticas posibles en el mercado. Se elaborará un proyecto gratuito de diseño y decoración de interiores independientemente de si se contratan los servicios de mobiliario y decoración. Este incluirá el salón, comedor, cocina, baños y dormitorios para garantizar un ambiente armonioso y cálido. La cocina no viene amueblada; sin embargo, el promotor también puede instalarla previa aceptación de presupuesto. Las infografías y planos proporcionados sirven para facilitar la comprensión y visualización completa del diseño interior personalizado por parte de los compradores.

Los precios de las unidades restantes empiezan desde 590.000 € más IVA y otros costes de compra detallados a continuación.

La forma de pago es la siguiente:

- 11.000 € (10.000 € más 10% de IVA) Reserva
- 118.800 € (108.000 € más 10% de IVA) A la firma del contrato privado
- 32.450 € (29.500 € más 10%) A los 4 meses desde el contrato
- 32.450 € (29.500 € más 10%) A los 8 meses desde el contrato
- 454.300 € (413.000 € más 10%) A la finalización prevista para el T3 de 2028
- 649.000 € Total a pagar por la propiedad incluyendo IVA al 10%

Otros costes:

- 7.080 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al 1,2%
- 1.770 € Honorarios aproximados de notaría
- 1.475 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad
- 0 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador

659.325 € Coste total aproximado incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que el comprador contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre las villas y la disponibilidad actual o para concertar una visita a la promoción, visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial en Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 590.000€
IVA - 10% - 59.000€
ITP - 1.2% - 7.080€
Registro - aprox. - 1.475€
Gastos de notaría - aprox. - 1.770€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 56.000€
Pago final al finalizar - 531.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 3001

