

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
57 m²
Comunitaria

REF: VHMX 3002

Mojacar Playa

179,000€

Bonito apartamento en venta en Moro Manco, Marina de la Torre Golf, Mojácar, Almería

Este luminoso apartamento en primera planta, muy bien conservado, situado en el complejo Moro Manco, ofrece un amplio espacio exterior y una ubicación privilegiada cerca tanto de la playa como del campo de golf.

La vivienda cuenta con una terraza cubierta de 19 m², ideal para comer al aire libre, relajarse en los muebles de exterior o disfrutar del sol.

En el interior, la puerta de entrada da directamente a un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo y vistas a la terraza. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a un lavadero.

El apartamento consta de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal da a la terraza delantera, mientras que el segundo dormitorio también es de buen tamaño. El cuarto de baño familiar ha sido renovado y cuenta con una ducha a ras de suelo y mampara de cristal.

La propiedad se vende totalmente amueblada y cuenta con aire acondicionado frío/calor integrado en todas las estancias.

El apartamento está convenientemente situado cerca de una de las dos piscinas comunitarias, ambas con agradables vistas al mar y al campo de golf.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Situada a unos 10 minutos a pie de la playa, la propiedad se encuentra cerca de un pequeño centro comercial con una selección de restaurantes y servicios. Los hoteles del complejo de golf Marina de la Torre también están cerca.

Con una ubicación ideal entre Mojácar y Garrucha, la zona ofrece supermercados, tiendas y una amplia variedad de opciones gastronómicas. Una excelente opción para quienes disfrutan tanto del golf

como de la vida costera.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 179 000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7 % – 12 530 €
- Notario: aprox. 600 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 500 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de costes adicionales: aprox. 13.630 €
Total: 192.630 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación es válida durante 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías
Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 179.000€
Impuestos - 12.530€
Registro - aprox. - 448€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 14.900€
Pago final al finalizar - 161.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 3002








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3002

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638