



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 66 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMx 3003

Palomares

85,000€

Apartamento esquinero de 2 dormitorios con garaje en el centro de Palomares, Almería, Andalucía

Este apartamento en esquina, con una ubicación privilegiada, se encuentra en la segunda planta de un edificio con ascensor, en una zona céntrica de Palomares, Almería. Con vistas despejadas al campo de los alrededores, la propiedad combina la comodidad de vivir en un pueblo con un entorno tranquilo.

El apartamento consta de dos dormitorios y un cuarto de baño, además de una luminosa zona de estar con salón-comedor. La cocina independiente incluye una práctica ventanilla de servicio que conecta con el salón-comedor, lo que mejora tanto la luz como la funcionalidad. El salón dispone de aire acondicionado, lo que garantiza el confort durante todo el año. La propiedad se vende amueblada, por lo que está lista para su uso inmediato.

Entre las características adicionales se incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, lo que aumenta la comodidad general.

Palomares es una localidad bien consolidada que cuenta con una amplia gama de comodidades y servicios, mientras que se puede llegar a la costa cercana en un breve trayecto en coche. Las localidades más grandes de Vera y Cuevas del Almanzora también se encuentran cerca, ofreciendo más instalaciones y opciones de ocio.

Esta propiedad es una opción práctica como vivienda permanente, apartamento de vacaciones o como oportunidad de inversión para alquileres a largo plazo.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 85 000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7 % – 5950 €
- Notario: aprox. 300 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 250 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 6.500 €

Total: 91.500 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación es válida durante 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 85.000€

Impuestos - 5.950€

Registro - aprox. - 213€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 5.500€

Pago final al finalizar - 76.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3003

