




Garaje

 21 m<sup>2</sup>

**REF: VHGR 3006**

**Garrucha**

**6,000€**

Plaza de aparcamiento en venta en el Residencial El Mirador de Garrucha.

Características:

Ubicación: Sótano del Bloque 03

Número: 67

Superficie: 21,28 m<sup>2</sup>

Frente: 3,65 m

Profundidad: 5,82 m

Precio: 6.000 € + gastos

Otros gastos:

420 € Impuesto de Actos Jurídicos Transmisibles (7%)

700 € Gastos aproximados de la Notaría

150 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)

7.270 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)\*

\*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que el comprador contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información sobre la plaza de aparcamiento visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial en Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 6.000€

Impuestos - 420€

Registro - aprox. - 15€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Pago final al finalizar - 3.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 30,84€

Comunidad mensuales - 6,72€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHGR 3006

