



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 105 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 3007

Mojácar Playa

299,990€

Ático de 3 dormitorios y 2 baños con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Mojácar Playa. La propiedad cuenta con una superficie útil privada total de 105,30 m² distribuidos de la siguiente manera: Apartamento en la planta 11: salón-comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio, tercer dormitorio, baño completo y terraza orientada al sureste; trastero en la planta 9; y plaza de aparcamiento en el sótano -1.

El actual propietario adquirió la propiedad nueva y la ha tenido durante 7 años. Se encuentra en perfecto estado y nunca se ha alquilado, por lo que se vende prácticamente como una vivienda piloto, totalmente equipada y amueblada con muebles de alta calidad. La cocina está completamente equipada. La lavadora, la secadora y el calentador de agua se encuentran en un lavadero cubierto independiente junto a la terraza. La terraza está equipada con toldos horizontales y verticales, etc. Ambos baños cuentan con platos de ducha y toalleros ajustables. Dos de los dormitorios tienen armarios empotrados y la propiedad dispone de aire acondicionado centralizado. El acceso a la vivienda es mediante ascensor, por lo que resulta ideal para personas con movilidad reducida.

El apartamento se encuentra en la prestigiosa urbanización Atalaya de Mojácar, un complejo residencial muy bien cuidado que cuenta con ascensores panorámicos, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, piscina exterior y jardines paisajísticos impecablemente mantenidos. Para los amantes del golf, el campo de golf de Marina de la Torre está justo enfrente. La zona de Marina de la Torre dispone de varios hoteles, un centro comercial y, por supuesto, la playa. Mojácar Pueblo, está del otro lado de Mojácar Playa y Garrucha se encuentran a poca distancia en coche.

Todo esto, incluyendo el mobiliario y los accesorios de alta calidad, se vende por 299.990,00 euros más gastos. Otros gastos relacionados con esta compra son:

20.999,30 € Impuesto de Actos Jurídicos (7%)
900,00 € Gastos aproximados de la Notaría
700,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
322.589,30 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional

que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a este magnífico piso, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 299.990€

Impuestos - 20.999€

Registro - aprox. - 750€

Gastos de notaría - aprox. - 900€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 26.999€

Pago final al finalizar - 269.991€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 421,26€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 170,17€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3007

