



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 49 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMX 3008

Mojacar Playa

155,000€

Se vende luminoso piso de 2 dormitorios en Marina de la Torre, Mojácar, Almería

Este luminoso y bien cuidado apartamento de 2 dormitorios y 1 cuarto de baño se encuentra en la urbanización Moro Manco, dentro del complejo Marina de la Torre Golf Resort, en Mojácar. La vivienda disfruta de unas preciosas vistas al mar abierto y al litoral desde su terraza de 16,5 m² totalmente cubierta, lo que la convierte en un espacio ideal para relajarse o cenar al aire libre durante todo el año.

El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar con bañera. Dispone de aire acondicionado centralizado de frío y calor en todas las estancias. El acceso a la propiedad se realiza bajando 28 escalones desde la puerta de entrada, donde hay aparcamiento en la calle disponible sobre el complejo.

Los residentes pueden disfrutar del uso de 2 piscinas comunitarias dentro de la urbanización. La playa se encuentra a unos 10 minutos a pie, y hay varios bares y restaurantes en las inmediaciones, dentro de los hoteles locales y del pequeño centro comercial. Para una mayor variedad de servicios, las populares localidades de Mojácar Playa y Garrucha se encuentran a poca distancia en coche.

Esta propiedad sería una encantadora casa de vacaciones o una inversión de alquiler gracias a su conveniente ubicación cerca de la playa, el campo de golf y los servicios locales.

La propiedad se vende totalmente amueblada, incluyendo los electrodomésticos de cocina.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba.

Situada a unos 10 minutos a pie de la playa, la propiedad está cerca de un pequeño centro comercial con una selección de restaurantes y servicios. Los hoteles del complejo de golf Marina de la Torre también se encuentran en las inmediaciones.

Con una ubicación ideal entre Mojácar y Garrucha, la zona ofrece supermercados, tiendas y una amplia variedad de opciones gastronómicas. Una excelente opción para quienes disfrutan tanto del golf como de la vida costera.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 155 000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisión de Propiedad (ITP): 7 % – 10 850 €
- Notario: aprox. 500 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 400 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de costes adicionales: aprox. 11.750 €

Total: 166.750 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación es válida durante 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 155.000€

Impuestos - 10.850€

Registro - aprox. - 388€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.500€

Pago final al finalizar - 139.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3008

