



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 77 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 3009**

## Mojacar Playa

**160,000€**

Apartamento de 2 habitaciones y 1 baño con aparcamiento privado en un complejo codiciado con gran piscina comunitaria y al otro lado de la calle frente al mar, en Mojácar Playa

El apartamento se vende amueblado y tiene una superficie construida de 77,22 m<sup>2</sup> distribuida entre una terraza cubierta frontal orientada al este, salón y comedor en forma de L, pasillo, cocina, baño, 2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. Además, la propiedad también cuenta con una gran terraza orientada al oeste equipada con un toldo retráctil, etc. Esta terraza domina las montañas hacia el pueblo de Mojácar. La propiedad se está vendiendo con un aparcamiento subterráneo privado de 9,90 m<sup>2</sup>.

Esta es una gran oportunidad para comprar un apartamento muy práctico equipado con aire acondicionado dividido, con terrazas privadas orientadas al este y al oeste y aparcamiento privado, todo ello situado en una comunidad atractiva y bien situada con una gran piscina, enfrente de la playa y con todas las comodidades cercanas.

Todo esto, incluyendo muebles, accesorios y accesorios, se vende por 160.000,00 de euros más costes.

Otros costes relacionados con esta compra son:

11.200 € Impuesto de timbre al 7%

700,00 € Tasas aproximadas de la Oficina de la Notaría

400,00 € Tasas aproximadas de la Oficina de Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a pagar por los compradores

172.300,00 € Coste total aprox. impuestos y otros costes\*

\*No se incluyen los honorarios legales que paguen los compradores, ya que dependerán de a quién contraten finalmente para representarlos. Ten en cuenta que la cantidad exacta del impuesto puede variar según las circunstancias personales del comprador.

También está disponible la visualización virtual. Para más información o para reservar una cita, por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€  
Impuestos - 11.200€  
Registro - aprox. - 400€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3009>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 13.000€  
Pago final al finalizar - 144.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3009>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

IBI anual - 273,18€  
Basura trimestral - 51,40€  
Comunidad mensuales - 86,71€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3009

