



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 137 m²
🏢 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 3010

Vera Playa

285,000€

¡Gran oportunidad en Altos de Nuevo Vera, Vera Playa! Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en planta baja, muy bien equipado y situado en una posición elevada. Cuenta con una amplia terraza privada, gran plaza de aparcamiento cubierta y trastero. El prestigioso complejo Altos de Nuevo Vera, a pocos pasos del mar, dispone de 3 piscinas exteriores, parque infantil, un jardín impecablemente cuidado, conserje, etc.

La propiedad tiene una superficie total de 136,81 m² distribuidos de la siguiente manera: el apartamento, muy bien equipado, con una superficie construida de 85,16 m², que consta de salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza orientada al sur con vistas a los jardines y a la piscina, cocina totalmente equipada que comunica con el comedor y que además tiene lavadero independiente, recibidor, dormitorio principal con acceso directo a la terraza, armario empotrado, ventilador de techo y baño en suite, segundo dormitorio doble con armario empotrado y ventilador de techo, y baño completo con ducha. Una terraza orientada al sur de 25,37 m², equipada con ventilador de techo y dos armarios empotrados; un trastero independiente de 6,39 m² y una plaza de aparcamiento cubierta de 19,89 m². Esta impecable propiedad también cuenta con aire acondicionado centralizado por conductos en toda la vivienda. Se trata de una oportunidad única en la prestigiosa y bien cuidada urbanización de Altos de Nuevo Vera. Se vende amueblada según inventario.

Además del mar, que se encuentra a tan solo 350 metros, en las inmediaciones hay un supermercado Consum, un centro comercial, varios bares y restaurantes, un parque acuático, etc. Próximamente, la línea de alta velocidad que conecta la zona con el resto de España y Europa tendrá una estación en Vera, a unos 5 minutos en coche.

Todo ello, incluyendo el mobiliario según inventario, los accesorios y enseres, se vende por 285.000,00 euros más gastos. Otros gastos relacionados con esta compra son:

19.950 € Impuesto de timbre al 7%

855,00 € Gastos aproximados de notaría

713,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

306.518,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del abogado /

gestor que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Si busca un apartamento confortable en una urbanización de lujo a 5 minutos a pie del mar en Vera Playa, con todos los servicios y comodidades cerca, no dude en visitarlo. ¡Visitas solo bajo cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 285.000€
Impuestos - 19.950€
Registro - aprox. - 713€
Gastos de notaria - aprox. - 855€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 25.500€
Pago final al finalizar - 256.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 704,20€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 96,13€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3010

