



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 46 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 3011**

## Vera Playa

**110,000€**

Ático de 1 dormitorio y 1 baño con dos terrazas privadas, además de una azotea con vistas panorámicas de 360° y una plaza de aparcamiento cubierta privada. Todo ello en una urbanización cerrada con jardines comunitarios, piscina exterior, piscina interior climatizada y pista de tenis. A poca distancia en coche del mar y de la futura estación de tren AVE, a la vuelta de la esquina de un gran supermercado, bares y restaurantes, un colegio internacional y con fácil acceso a la excelente red de autopistas que conecta la costa con tres aeropuertos internacionales y el resto de España.

El apartamento tiene una superficie construida de 46,25 m<sup>2</sup> distribuidos en un amplio salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, recibidor, un dormitorio doble y un baño. La propiedad también cuenta con dos terrazas que suman 26,49 m<sup>2</sup> y una azotea de 33,70 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas de 360°. La plaza de aparcamiento privada mide 9,90 m<sup>2</sup>. Esta propiedad es ideal tanto como casa de vacaciones como para residencia permanente. Se vende amueblado según inventario.

Entre las ventajas adicionales se incluyen una urbanización cerrada, piscina cubierta climatizada comunitaria y piscina exterior. La propiedad se encuentra a tan solo un minuto a pie de un gran supermercado y varios bares y restaurantes. Para quienes tengan hijos en edad escolar, hay un colegio internacional muy cerca. La playa está a pocos minutos en coche o a un paseo más largo. Las localidades costeras de Vera Playa, Garrucha y Mojácar también son fácilmente accesibles.

Todo esto, incluyendo el mobiliario y los accesorios de alta calidad, se vende por 110.000,00 euros más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

7.700,00 € ITP at 7%

700,00 € Gastos aproximados de la Notaría

275,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)

118.675,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)\*

\*Los honorarios legales o de gestoría (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional contratado. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto de transmisión puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a este magnífico apartamento, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales bajo petición.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 110.000€  
Impuestos - 7.700€  
Registro - aprox. - 275€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 8.000€  
Pago final al finalizar - 99.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 208,71€  
Basura trimestral - 51,40€  
Comunidad mensuales - 66,20€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3011

