

Casa de Campo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
88 m²
2,114 m²

REF: VHCT 3012

Los Gallardos

108,000€

Excelente oportunidad para adquirir un cortijo tradicional de 88 m² construidos, que necesita una reforma integral. La propiedad cuenta con 5 habitaciones. La parcela donde se ubica el cortijo tiene una superficie de 690 m², y hay dos parcelas rústicas adyacentes que se venden junto con la propiedad: la más pequeña mide 164 m² y la más grande, 1.260 m². En total, las tres parcelas suman 2.114 m². La propiedad se vende tal cual y solo es apta para quienes busquen un proyecto de reforma. Tiene buen acceso y la costa está a tan solo 20 minutos en coche.

Precio: 108.000,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
7.560,00 € ITP at 7%
700,00 € Gastos aproximados de la Notaría
270,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
116.530,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios de gestión a cargo del comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contrate para representarle. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita al inmueble, visite nuestra oficina en la 2.ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Se ofrecen visitas virtuales bajo petición.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 108.000€
Impuestos - 7.560€
Registro - aprox. - 270€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 7.800€
Pago final al finalizar - 97.200€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCT 3012








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3012

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638