



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 71 m²
🏊 Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHMX 3013

Mojacar Playa

269,000€

Apartamento en venta con vistas al mar, terraza encantadora y piscina comunitaria en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Se vende apartamento con vistas al mar, terraza encantadora y piscina comunitaria en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Ubicado en la urbanización Espejo del Mar, en Mojácar Playa (Almería), este luminoso y bien presentado apartamento de primera planta disfruta de unas preciosas vistas al mar y a la costa en un entorno tranquilo, a solo 150 metros de la playa. Situado en una tranquila calle sin salida con muy poco tráfico, el inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, ya que se encuentra a un corto paseo de tiendas, restaurantes y bares, pero alejado del bullicio del paseo marítimo.

El acceso al apartamento se realiza a través de dos tramos de escaleras que suben desde la entrada a nivel de la calle hasta la pequeña y bien cuidada comunidad, que cuenta con solo dos apartamentos por planta y una preciosa piscina comunitaria. El apartamento cuenta con mayor seguridad gracias a las rejas de seguridad en la puerta principal.

La terraza delantera es un lugar maravilloso para relajarse y disfrutar de las hermosas vistas al mar y a la costa, así como de las vistas hacia la zona de la piscina. Está equipada con un toldo superior y un toldo lateral, que proporcionan sombra y protección contra el viento, lo que la hace cómoda para todas las épocas del año.

En el interior, el apartamento es luminoso, espacioso y está lleno de luz natural. La puerta principal da a un vestíbulo de entrada, con la cocina independiente situada a la izquierda y un paso de servicio que da al salón-comedor. La zona de salón y comedor es espaciosa y acogedora, con ventanas laterales con vistas a la piscina y al mar, y grandes ventanas frontales que dan directamente a la terraza con sus atractivas vistas al mar. Para garantizar el confort durante todo el año, hay una estufa de leña para los meses más fríos del invierno, aire acondicionado y dos ventiladores de techo. Todas las ventanas del apartamento cuentan con persianas enrollables y mosquiteras.

La cocina independiente incluye una barra de desayuno y un fregadero situado debajo de una ventana para que puedas disfrutar de las vistas mientras lavas los platos. Está equipada con microondas,

calentador de agua eléctrico, frigorífico-congelador, placa y horno eléctricos, campana extractora y lavadora.

Un pequeño pasillo interior da paso a los dos dormitorios y al cuarto de baño. El dormitorio principal es espacioso y cuenta con grandes ventanales que dan a la terraza delantera, lo que le permite despertarse con unas preciosas vistas al mar desde la cama. También incluye amplios armarios empotrados y aire acondicionado. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y aire acondicionado.

El cuarto de baño completo cuenta con una ventana que proporciona luz natural y ventilación e incluye inodoro, bidé, lavabo y bañera con ducha, así como un radiador eléctrico de pared para mayor comodidad en invierno.

Esta propiedad sería una casa de vacaciones ideal gracias a su excelente ubicación cerca del mar, sin dejar de disfrutar de privacidad y tranquilidad. También ofrece un excelente potencial como inversión de alquiler o como cómoda residencia permanente dentro de una pequeña y tranquila urbanización.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 269 000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisión de Propiedad (ITP): 7 % – 18 830 €
- Notario: aprox. 900 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 700 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 20 430 €

Total: 289 430 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación es válida durante 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 269.000€

Impuestos - 18.830€

Registro - aprox. - 673€

Gastos de notaría - aprox. - 807€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 23.900€

Pago final al finalizar - 242.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3013>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3013>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMX 3013

