



Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 78 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMx 3016

Vera Playa

249,950€

Duplex de 2 dormitorios en venta con amplio jardín privado en Veramar VI, Vera Playa, Almería

Este dúplex de 2 dormitorios y 2 baños está situado en la urbanización Veramar VI, en Vera Playa, y ofrece una excelente combinación de espacios interiores y exteriores. Se vende totalmente amueblado, incluyendo electrodomésticos y mobiliario de exterior, por lo que la propiedad puede disfrutarse como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler.

La propiedad ocupa una posición privilegiada en esquina y cuenta con un amplio jardín privado de 75 m² que disfruta de abundante sol durante todo el día. Un paso peatonal comunitario lleva a la entrada, y unos pocos escalones te llevan al nivel del jardín. La terraza delantera acristalada, con ventanas en tres lados y un techo sólido, proporciona un luminoso espacio habitable adicional y te recibe en la casa.

En el interior, la planta baja ofrece un cómodo salón-comedor diáfano. Una barra de desayuno y un pasillo de servicio conectan la zona de estar con la cocina, creando una distribución acogedora ideal para recibir invitados. También hay un práctico armario de almacenamiento debajo de la escalera y un cuarto de baño con ducha a ras de suelo y ventana para luz natural y ventilación.

La cocina equipada cuenta con muebles blancos, una placa eléctrica, amplio espacio de almacenamiento y vitrinas con puertas de cristal. Junto a la cocina hay un práctico lavadero con techo acristalado, donde se encuentran el frigorífico-congelador, el lavavajillas y el calentador de agua eléctrico.

En la planta superior, la primera planta consta de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un cuarto de baño completo equipado con bañera y ducha, lavabo, bidé, inodoro y ventana.

Desde el vestíbulo, una puerta da acceso a una amplia terraza con vistas a los bonitos jardines comunitarios. Este agradable espacio exterior está equipado con un toldo, cortavientos laterales y frontales, y un baúl de almacenamiento.

Las zonas exteriores son uno de los puntos fuertes de esta propiedad. El amplio jardín incluye una zona de comedor con mesa y bancos, así como una preciosa cocina exterior integrada con encimera, fregadero, barbacoa de gas, parrilla y una pequeña nevera.

Parcialmente cubierta y realzada por un toldo, crea el escenario perfecto para cenar al aire libre y recibir invitados. Otras características incluyen dos cobertizos de almacenamiento y una ducha exterior.

La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento privada numerada y está situada a un corto paseo de la piscina comunitaria, rodeada de atractivos jardines y zonas de descanso. Hay unidades de aire acondicionado individuales (frío y calor) en los dormitorios y en el salón.

Veramar VI goza de una excelente ubicación en Vera Playa, cerca de una amplia gama de servicios. Las playas de arena están a poca distancia, mientras que los bares, restaurantes, cafeterías, supermercados y tiendas locales se encuentran todos en las inmediaciones. La zona ofrece una excelente selección de actividades de ocio, incluyendo deportes acuáticos, ciclismo, golf en los cercanos complejos turísticos Valle del Este y Desert Springs, y pintorescos paseos por la costa. El pintoresco pueblo pesquero de Villaricos, la localidad comercial de Garrucha y el histórico pueblo de Mojácar, situado en lo alto de una colina, se encuentran a poca distancia en coche.

Con su amplio espacio exterior y su excelente ubicación, este atractivo dúplex sería un maravilloso refugio vacacional, una cómoda residencia permanente o una propiedad ideal para dejar cerrada y olvidarse de ella en la costa de Almería.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 249.950 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisión de Propiedad (ITP): 7 % – 17.496 €
- Notario: aprox. 800 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 700 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 18 996 €

Total: 268 946 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Aeropuertos: el aeropuerto de Almería se encuentra a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf: Mojácar: Marina de la Torre; Vera: Valle del Este; Cuevas de Almanzora: Desert Springs; Pulpi: Aguilon Golf.

Quiénes somos:

Mojacar Estates opera con éxito como agencia independiente de venta de inmuebles y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo especializado, cuyos miembros llevan más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.950€

Impuestos - 17.497€

Registro - aprox. - 625€

Gastos de notaría - aprox. - 750€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 21.995€

Pago final al finalizar - 224.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3016>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3016>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 3016

