

Chalet
5 dormitorios
2 cuartos de baños
252 m²
384 m²
Privado
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHMX 3018

Vera

395,000€

Chalet independiente en venta de 5 dormitorios con piscina, sótano independiente y paneles solares en Vera, Almería

Este chalet independiente cuenta con una superficie construida de 252 m² en una parcela privada de 384 m², situado a las afueras de la localidad de Vera, a poca distancia a pie de tiendas, supermercados, restaurantes, el teatro y todos los servicios cotidianos. Las playas de Vera Playa y la costa se encuentran a solo 10 minutos en coche.

Construida en 2005, la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con acceso independiente tanto a la vivienda principal como al sótano. La parcela está totalmente vallada y dispone de una puerta de entrada peatonal y otra para vehículos, lo que permite aparcar dentro de la propiedad.

En el exterior, la villa cuenta con una piscina en forma de riñón con ducha exterior, zonas ajardinadas y una barbacoa empotrada en la parte trasera de la casa. Un gran porche cubierto en el sótano proporciona una agradable sombra durante los meses de verano y crea un excelente espacio de vida al aire libre.

La propiedad ofrece un total de cinco dormitorios y dos baños. La villa principal ocupa la planta superior y consta de tres dormitorios y dos baños, mientras que la planta inferior ofrece un alojamiento independiente con dos dormitorios adicionales y un salón-comedor. La planta sótano tiene su propia entrada independiente, lo que la hace ideal para recibir a familiares y amigos, para aficiones, como oficina en casa o como espacio habitable adicional.

Unas escaleras exteriores conducen a la zona de estar principal de la villa. La puerta principal da a un vestíbulo con un armario empotrado. Una segunda puerta da acceso al luminoso salón-comedor, que cuenta con una chimenea con estufa de leña y acceso directo a una terraza delantera cubierta equipada con toldos.

La cocina independiente está equipada con muebles de madera de estilo rústico, encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrados de calidad. Entre sus características se incluyen un fregadero situado debajo de una ventana con vistas al jardín, una campana extractora, una placa de gas, un horno a la altura de los ojos, un microondas integrado y un gran frigorífico-congelador. Una puerta corredera de

cristal separa la cocina del salón-comedor, creando una distribución abierta a la par que práctica.

Un pequeño pasillo interior con un armario empotrado adicional conduce a los dormitorios y al cuarto de baño familiar. El cuarto de baño cuenta con una ventana que proporciona luz natural y ventilación, y está equipado con una bañera con mampara de cristal y ducha de techo, junto con un lavabo con encimera de mármol.

El primer dormitorio doble se utiliza actualmente como despacho y cuenta con amplios armarios empotrados. El dormitorio principal es una habitación espaciosa y luminosa con armarios empotrados, ventilador de techo y un cuarto de baño en suite que incluye dos lavabos con encimera de mármol, inodoro, bidé, una amplia ducha a ras de suelo y una ventana para la ventilación natural. El tercer dormitorio doble también cuenta con amplios armarios empotrados. Todos los dormitorios disfrutan de una excelente luz natural.

La zona independiente del sótano consta de un amplio salón-comedor, dos dormitorios dobles con ventanas que dan a la terraza cubierta y un gran trastero. Esta zona versátil ofrece un excelente potencial para alojar invitados o como espacio de oficina.

Otras características incluyen aire acondicionado integrado en toda la villa principal, persianas exteriores de lamas de PVC en las ventanas y paneles solares instalados en el tejado, lo que contribuye a mejorar la eficiencia energética de la propiedad.

Se trata de una amplia vivienda familiar que ofrece un generoso espacio habitable, zonas al aire libre y una ubicación conveniente cerca del centro de Vera, a la vez que se encuentra a solo un corto trayecto en coche de la costa.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 395 000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):

• Impuesto de Transmisión de Propiedad (ITP): 7 % – 27 650 €
  • Notario: aprox. 1200 €
  • Registro de la Propiedad: aprox. 1000 €
  • Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de costes adicionales: aprox. 29 850 €
Total: 424 850 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación: Situada a las afueras de la localidad de Vera, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios. Para los amantes de la playa, las hermosas costas de Vera Playa están a solo 10 minutos en coche, lo que ofrece la escapada perfecta en los días soleados.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf: Mojácar: Marina de la Torre; Vera: Valle del Este; Cuevas de Almanzora: Desert Springs; Pulpi: Águilon Golf.

Quiénes somos:
Mojacar Estates lleva operando con éxito como agencia independiente de venta de inmuebles y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo especializado, cuyos miembros llevan más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 395.000€
Impuestos - 27.650€

Registro - aprox. - 988€
Gastos de notaria - aprox. - 1.185€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 36.500€

Pago final al finalizar - 355.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 3018













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3018

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638