

Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
117 m²
113 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMX 3019

Mojacar Playa

400,000€

Casa adosada de dos niveles en venta en Macenas Resort, Mojácar, con jardín, vistas al mar y licencia turística.

Esta luminosa casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en el prestigioso complejo Macenas Resort, en Mojácar, y cuenta con un jardín privado, varias terrazas, vistas al mar y al campo de golf, así como una licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia permanente como vivienda vacacional o inversión para alquiler.

Al entrar por la puerta principal, se accede a un acogedor vestíbulo. A la derecha hay un aseo, junto con un práctico armario trastero. Desde el vestíbulo se accede al comedor, que conecta con la cocina independiente totalmente equipada.

Una de las características más llamativas de la propiedad es el patio interior acristalado central, que inunda la vivienda de luz natural y crea un ambiente luminoso y diáfano. El comedor se abre directamente al salón, mientras que el diseño de dos niveles incorpora escaleras que conducen tanto al salón como a las habitaciones. En este nivel también hay un armario empotrado.

La cocina está equipada con muebles blancos y una encimera de Silestone beige, e incluye campana extractora, placa eléctrica, horno y frigorífico-congelador. Las ventanas dan a la parte trasera de la propiedad, y hay espacio adicional para muebles de almacenamiento o estanterías si se desea.

Un tramo de escaleras baja al espacioso salón, que disfruta de acceso directo a través de grandes ventanas a la terraza cubierta y al jardín privado. Las ventanas que dan al patio interior se pueden abrir, lo que permite que circule el aire fresco y crea una agradable brisa durante los meses de verano, al tiempo que potencia la sensación de amplitud y espacio. El salón también cuenta con un práctico armario de almacenamiento debajo de la escalera.

En el exterior, la terraza cubierta da al jardín privado orientado al sur, que mide aproximadamente 58 m² y cuenta con árboles maduros y vegetación. Varias propiedades vecinas han instalado piscinas privadas, lo que convierte esta en una opción potencial para los futuros propietarios, siempre que se obtengan los permisos necesarios.

Las plantas superiores albergan los tres dormitorios y los dos baños. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y acceso directo, a través de puertas de cristal, a una terraza privada con hermosas vistas a las montañas, al campo de golf y al mar Mediterráneo en la distancia. El baño en suite incluye lavabos dobles, una bañera, una ventana que proporciona luz natural y ventilación, y una zona separada para el inodoro y el bidé, oculta tras una puerta corredera.

Unos escalones más arriba se encuentra el cuarto de baño, equipado con una cabina de ducha, un inodoro y una ventana con vistas al patio interior. El segundo dormitorio es una habitación individual con una ventana que da a la terraza, mientras que el tercer dormitorio es una habitación doble con armarios empotrados y acceso a una pequeña terraza con vistas a la parte trasera de la propiedad.

La casa adosada ofrece una superficie construida de aproximadamente 118 m², que comprende 64 m² en la planta baja y 54 m² en la primera planta. En la parte trasera de la propiedad hay una plaza de aparcamiento exterior asignada.

La propiedad cuenta con una licencia turística válida, lo que la hace especialmente atractiva para los compradores que buscan una inversión en alquiler vacacional.

Macenas Resort ofrece una gama cada vez mayor de instalaciones, incluyendo un campo de golf que reabrirá en breve, una casa club con dos restaurantes, un gimnasio, una tienda y un supermercado. El complejo forma parte de una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, guardias y acceso controlado a la entrada.

La playa se encuentra a menos de 10 minutos a pie o a solo 2 minutos en coche, mientras que las playas vírgenes de Macenas y Sopalmo están muy cerca. Un servicio de autobús local conecta Macenas Resort con Mojácar, lo que supone una cómoda alternativa al uso del coche.

Se trata de una excelente oportunidad para adquirir una vivienda luminosa y espaciosa en una de las comunidades turísticas más codiciadas de Mojácar, que combina seguridad, servicios para el estilo de vida y un gran potencial de alquiler.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 400.000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
• Impuesto de Transmisión de Propiedad (ITP): 7 % – 28.000 €
• Notario: aprox. 1.200 €
• Registro de la Propiedad: aprox. 1.000 €
• Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 30.200 €
Total: 430.200 €

Los gastos legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede sufrir modificaciones debido a ajustes fiscales o de precio.

Aeropuertos: el aeropuerto de Almería se encuentra a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf: Mojácar: Marina de la Torre; Vera: Valle del Este; Cuevas de Almanzora: Desert Springs; Pulpi: Águilon Golf.

Quiénes somos:
Mojacar Estates lleva operando con éxito como agencia independiente de venta de inmuebles y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo especializado, cuyos miembros llevan más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 400.000€
Impuestos - 28.000€

Registro - aprox. - 1.000€
Gastos de notaria - aprox. - 1.200€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 37.000€

Pago final al finalizar - 360.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 3019

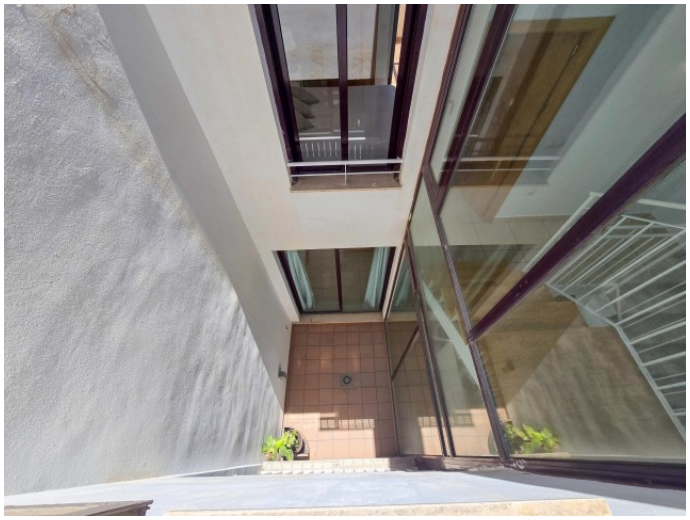












info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3019

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638