



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 63 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 3020

Palomares

135,000€

Amplio apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño, con 19,93 m² entre terrazas y patio, y una gran plaza de aparcamiento privada en el sótano del edificio. Todo ello en una pequeña urbanización cerrada con piscina comunitaria. A poca distancia a pie del centro de Palomares y todos sus servicios y comercio. La propiedad también se encuentra a un corto trayecto a pie o en coche de la playa, a un corto trayecto en coche de la futura estación de tren AVE, de un colegio internacional y con fácil acceso a la excelente red de autopistas que conecta la costa con 3 aeropuertos internacionales y el resto de España.

El apartamento tiene una superficie construida de 63,31 m² distribuidos en un amplio salón-comedor con aire acondicionado frío y calor, cocina independiente totalmente equipada, recibidor, 2 dormitorios dobles y un baño completo. Además, cuenta con 19,93 m² de terrazas y patio, así como con una plaza de aparcamiento privada de 21,24 m², tan amplia que se utiliza como aparcamiento y trastero. Esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia o como para residencia permanente. Se vende amueblado según inventario.

Otras ventajas incluyen una urbanización cerrada y piscina con vestuarios y aseos. La propiedad se encuentra a pocos pasos del centro de Palomares. La playa también es accesible a pie o en coche. Las localidades costeras de Villaricos, Vera Playa, Garrucha y Mojácar también están a poca distancia en coche.

Todo esto, incluyendo el mobiliario y los accesorios de alta calidad, se vende por 135.000,00 euros más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

9.450,00 € ITP al 7%

700,00 € Gastos aproximados de la Notaría

338,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)

145.488,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales o de gestoría (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional contratado. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto de transmisión puede

variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a este magnífico apartamento, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales bajo petición.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 135.000€

Impuestos - 9.450€

Registro - aprox. - 338€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.500€

Pago final al finalizar - 121.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 161,16€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 36,60€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3020

