



Duplex
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 90 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMx 3021

Turre

119,000€

Casa de pueblo de 2 dormitorios en venta con amplia terraza en la azotea en el corazón de Turre, Almería, Andalucía

Esta encantadora casa de pueblo se encuentra situada en una de las callejuelas tradicionales de Turre, a solo un corto paseo de la plaza central y a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, cafeterías, tiendas, colegios, centros de salud y todos los servicios que ofrece el pueblo.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con la zona de estar en la planta baja y una amplia terraza en la azotea que ocupa toda la superficie de la casa.

Al entrar directamente desde la calle, la puerta principal da a un pequeño vestíbulo que conecta con la zona de estar. El luminoso salón-comedor cuenta con un ventanal que da a la calle, lo que permite que entre mucha luz natural en el espacio. Junto al salón se encuentra el dormitorio principal, que también cuenta con una ventana que da a la calle, provista de rejas de seguridad, mosquiteras y persianas enrollables.

Toda la vivienda tiene suelos de baldosas de cerámica y ha sido objeto de una amplia reforma durante el último año, que ha incluido nuevos suelos, un cuarto de baño completamente renovado y una decoración renovada en todas las estancias.

El segundo dormitorio tiene una forma más estrecha, pero en él cabe cómodamente una cama doble pequeña y cuenta con una ventana con vistas al patio trasero.

El moderno cuarto de baño está revestido con atractivos azulejos de piedra natural y cuenta con una ducha a ras de suelo. Un pozo de luz situado en la parte superior proporciona luz natural, creando un ambiente luminoso y diáfano.

La zona de la cocina ofrece una excelente oportunidad para que el nuevo propietario cree un espacio a la medida de sus propios gustos y necesidades. El propietario actual comenzó los preparativos para la instalación de una cocina amueblada, pero no completó el proyecto. Ya hay un frigorífico-congelador instalado, mientras que el resto de muebles, encimeras y accesorios pueden diseñarse e instalarse según las preferencias del comprador. Desde la cocina se accede a una práctica despensa, así como a

una puerta que da al patio trasero.

El patio alberga el calentador de agua a gas y un horno de gas, y unas escaleras exteriores suben a la terraza de la azotea. Este amplio espacio exterior está totalmente alicatado y tiene las mismas dimensiones que la vivienda situada debajo, lo que ofrece un amplio espacio para comer al aire libre, relajarse, recibir invitados o crear un jardín en la azotea.

Luminosa, soleada y con una ubicación privilegiada, esta propiedad sería una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión inmobiliaria ideal en el centro de Turre.

Incluido en la venta: Se incluyen los muebles y los electrodomésticos, excepto los efectos personales, los cuadros, los objetos decorativos y el baúl.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 119 000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 8 330 €

- Notario: aprox. 400 €

- Registro de la Propiedad: aprox. 300 €

- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 9.030 €

Total: 128.030 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede sufrir modificaciones debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf cercanos

Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982.

Nuestro experimentado equipo —cada uno de cuyos miembros cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 119.000€

Impuestos - 8.330€

Registro - aprox. - 298€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 8.900€

Pago final al finalizar - 107.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

REF: VHMx 3021

