

Chalet
6 dormitorios
2 cuartos de baños
165 m²
504 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 3022

Los Gallardos

250,000€

Amplia Villa pareada por un lado con 6 dormitorios y 2 baños en el centro de Los Gallardos, a tan solo 10 minutos en coche de Mojácar Playa.

En total, esta espaciosa vivienda cuenta con una superficie construida de 165.40 m² distribuidos en dos plantas. La planta baja consta de porche, vestíbulo, dos dormitorios dobles simétricos con grandes ventanales hacia la fachada principal, pasillo, dormitorio doble orientado al jardín, salón-comedor también orientado al jardín, baño, cocina con puerta de acceso al lateral de la propiedad y despensa. La planta alta dispone de un vestíbulo con puerta acristalada que da a una amplia terraza, 3 dormitorios dobles con grandes puertas acristaladas que dan a sus balcones en la fachada delantera. y un baño. La propiedad también cuenta con un jardín amplio. El portón doble situado en el lado izquierdo de la propiedad es lo suficientemente ancho para permitir el paso de un coche pequeño. La parcela tiene una superficie aproximada de 503.50 m².

Una excelente oportunidad para quienes buscan residir o pasar sus vacaciones en este próspero y típico pueblo español, que cuenta con todos los servicios incluido centro de salud, farmacia, colegio, mercado semanal, ayuntamiento, etc.

El precio de venta de la propiedad es de 250.000,00 euros más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
17.500,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%
750,00 € Gastos aproximados de notaría
625,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador
268.875,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o a contactarnos por teléfono o correo electrónico.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3022
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 250.000€
Impuestos - 17.500€
Registro - aprox. - 625€
Gastos de notaria - aprox. - 750€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 22.000€
Pago final al finalizar - 225.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 447,37€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 3022








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3022

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638