



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 527 m²

 9,035 m²

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

REF: VHVL 3024

Mojacar

690,000€

Encantadora y espaciosa villa de 3 dormitorios y 2.½ baños, con una gran piscina privada, situada en una parcela privada de 9.035 m². La propiedad incluye también establos para 8 caballos, un cercado (paddock) y dependencias auxiliares, todo ello ubicado en la idílica y cotizada zona de Huerta de Abajo, en Mojácar, a pocos minutos en coche del mar.

La villa cuenta con una superficie construida total de 266 m² distribuidos en dos niveles. La planta baja consta de porche cerrado, vestíbulo de entrada, comedor y sala de estar a distintos niveles con techo de doble altura, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada con zona de lavandería independiente, una segunda sala de estar, dos amplios dormitorios dobles y un gran baño familiar. La planta superior alberga el dormitorio principal, que dispone de baño en suite (con bañera y ducha), vestidor y una zona de despacho y sala de estar. La piscina privada, orientada al sur y con sistema de autolimpieza, tiene una superficie de 60 m²; junto a ella se encuentra una zona de bar y descanso protegida por un toldo retráctil para proporcionar sombra cuando sea necesario. El resto de la superficie alrededor de la piscina se utiliza como terraza para el ocio y para tomar el sol. En otra parte de la parcela se ubica un establo de 131 m² con capacidad para 8 caballos, así como tres dependencias adicionales (almacén, garaje y cuarto de maquinaria de la piscina) que suman 130,10 m², además de un cercado para los caballos. La propiedad cuenta también con varias zonas de terraza, barbacoa, etc., así como espacio para aparcar varios vehículos.

En definitiva, se trata de una propiedad con carácter y techos altos, equipada con ventanas de doble acristalamiento, ventiladores de techo, calefacción central, aire acondicionado parcial, armarios empotrados en todos los dormitorios, toldos, etc. La vivienda es ideal tanto como primera residencia para quienes buscan vivir en un entorno idílico a las afueras de Mojácar —pero muy cerca del mar— como para quienes desean una cómoda segunda residencia. La propiedad cuenta con conexión a la red de agua y electricidad, así como con servicios de internet, lo que la hace ideal para quienes buscan teletrabajar en un entorno paradisíaco. Además, dispone de 16 paneles solares instalados en el tejado; por ello, aunque cuenta con suministro eléctrico convencional, gran parte del consumo energético proviene de una fuente gratuita y renovable, reduciendo así la huella de carbono de la propiedad. Distribuida en varios niveles, la parcela privada ofrece diversas terrazas que permiten disfrutar tanto de zonas de sombra como de sol según se desee, sumado a la tranquilidad de la zona, las amplias vistas al campo y la riqueza de la flora y fauna locales.

Esta amplia villa ofrece gran comodidad tanto en su interior como en el exterior, lo que la hace ideal no solo para residir habitualmente o disfrutar de vacaciones, sino también para recibir invitados. Quienes busquen privacidad difícilmente encontrarán una propiedad más aislada y tranquila, y aun así, se encuentra a poca distancia en coche tanto de la playa como del pueblo.

El precio de venta de la propiedad es de 690.000,00 euros más gastos.

Otros gastos asociados a esta compra son:

48.300,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%

2.070,00 € Gastos aproximados de notaría

1.725,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

742.095,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 690.000€

Impuestos - 48.300€

Registro - aprox. - 1.725€

Gastos de notaria - aprox. - 2.070€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 66.000€

Pago final al finalizar - 621.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 767,41€

Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 3024

