



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 73 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 3025

Mojacar Playa

210,000€

Amplio y moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en excelente estado de conservación, que cuenta con una enorme terraza privada equipada con jacuzzi y magníficas vistas al mar y a la montaña. Se encuentra en La Paratá, una zona tranquila, muy cotizada y de carácter semirural en Mojácar Playa, a solo 5 minutos en coche del mar y de todos los servicios y comodidades.

El apartamento tiene una superficie construida de 73,28 m² más una enorme terraza privada. En su interior, la propiedad se distribuye en comedor y salón —este último equipado con mueble de pared a medida con encimera de mármol, aire acondicionado LG y dos ventiladores de techo de alta gama con luz—, con dos accesos directos a la amplia terraza mediante puertas correderas de doble acristalamiento, cortinas y persianas motorizadas con mando a distancia. Cuenta con una cocina totalmente equipada y funcional, con un pasaplato que comunica con la barra de desayuno de mármol hecha a medida en el comedor, permitiendo además maximizar las vistas al mar desde la cocina; esta dispone de electrodomésticos de alta gama, incluida una lavadora-secadora combo. El resto de la vivienda consta de un pasillo distribuidor, dormitorio principal con armario empotrado, aire acondicionado LG, ventilador de techo de alta gama con luz y baño en suite con mueble suspendido; un segundo dormitorio doble con armario empotrado, aire acondicionado LG y ventilador de techo de alta gama con luz; y un segundo baño con ducha, mampara de cristal y mueble suspendido. Otras características destacadas incluyen: sistema de videoportero con varias cámaras, muro perimetral elevado para garantizar total privacidad, paredes decoradas con impresiones fotográficas especiales en el pasillo y el segundo dormitorio, papel de pared de alta calidad en gran parte de la vivienda, luminarias de alta calidad en todas las estancias, tres apliques de pared exteriores en la terraza, pared decorativa con motivos florales en la terraza, toma de agua con manguera, jacuzzi de alta gama instalado en una sección de la terraza (con cableado eléctrico y circuito independiente en el nuevo cuadro eléctrico), toldo manual retráctil en una parte de la terraza y toldo motorizado con mando a distancia en la otra, entre otros detalles. El edificio dispone de ascensor desde la primera planta.

Este espacioso apartamento ofrece gran confort tanto en su interior como en el exterior, gracias a su enorme terraza que proporciona no solo ese excelente espacio al aire libre que muchos buscan, sino también privacidad y unas vistas magníficas al mar y a la montaña. Esta propiedad es ideal no solo para residir en ella de forma permanente o disfrutar de las vacaciones, sino también para recibir invitados. Quienes busquen un apartamento con una excelente relación calidad-precio en Mojácar no encontrarán una opción más atractiva que esta, situada a tan solo 5 minutos en coche de la playa y de

todos los servicios.

El precio de venta de la propiedad es de 210.000,00 euros más gastos.

Otros gastos asociados a esta compra son:

14.700,00 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al 7%

700,00 € Honorarios aproximados de notaría

563,00 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

225.963,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. ¡También se ofrece visita virtual!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 210.000€

Impuestos - 14.700€

Registro - aprox. - 525€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 18.000€

Pago final al finalizar - 189.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 378,35€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 57,29€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3025

