



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 84 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMx 3026

Mojácar Playa

370,000€

Fabuloso piso de 3 dormitorios con impresionantes vistas al mar y garaje a la venta en Las Cumbres I, Mojácar Playa, Almería

Situado en la muy atractiva urbanización Las Cumbres I, en el extremo sur de Mojácar Playa, este piso de 3 dormitorios y 2 baños, con una ubicación privilegiada, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, una amplia terraza privada y la ventaja añadida de una plaza de garaje subterráneo. A solo un corto paseo de la playa, las tiendas, los restaurantes y todos los servicios, se trata de una excelente oportunidad para adquirir una vivienda vacacional, una residencia permanente o una propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler en la costa de Almería.

Situado en una posición elevada en la cuarta planta (a la que se accede por unas escaleras), el piso aprovecha al máximo sus impresionantes vistas al Mediterráneo. La luminosa zona de salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con la espaciosa terraza de 27 m² orientada al este, creando un espacio de vida interior-exterior perfecto. Desde aquí, se puede disfrutar de unas vistas espectaculares de la piscina comunitaria, los jardines paisajísticos y el litoral más allá.

El piso tiene una superficie construida de 84 m² y se mantiene en su estado original desde que se adquirió sobre plano. Aunque la cocina y el cuarto de baño no se han modernizado, se han mantenido excepcionalmente bien y son perfectamente funcionales, lo que permite disfrutar de la vivienda de inmediato, al tiempo que ofrece un excelente potencial para renovarla y aumentar su valor con el tiempo.

La cocina, totalmente equipada, incluye placa vitrocerámica, horno, frigorífico-congelador, lavavajillas, microondas y calentador de agua eléctrico, con una ventana que proporciona luz natural y ventilación. La lavadora se encuentra en un armario de servicio privado con cerradura, situado junto a la puerta principal del apartamento.

El espacioso dormitorio principal cuenta con aire acondicionado, armario empotrado, un cuarto de baño con ducha en suite y puertas acristaladas que dan directamente a la terraza, lo que te permite despertarte cada mañana con magníficas vistas al mar. El segundo y el tercer dormitorio se encuentran ambos en la parte trasera de la vivienda, cada uno con aire acondicionado, mientras que uno de ellos también cuenta con armarios empotrados. Un cuarto de baño familiar con bañera de tamaño estándar

y ventana para ventilación natural completa la vivienda.

El apartamento cuenta con ventanas de doble acristalamiento en todas las estancias, todas ellas equipadas con persianas enrollables, lo que contribuye a proporcionar comodidad, privacidad y eficiencia energética durante todo el año.

La impresionante terraza privada es, sin duda, uno de los rasgos más destacados del apartamento. Con amplio espacio para cenar al aire libre, relajarse y recibir invitados, está equipada con dos toldos retráctiles que proporcionan sombra y ofrece un entorno excepcional para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Los residentes de Las Cumbres I disfrutan de una de las zonas comunes de piscina y jardines más atractivas de Mojácar, famosa por su impecable mantenimiento y sus extraordinarias vistas panorámicas. El apartamento goza de una ubicación ideal sobre la playa de Ventanicas, lo que sitúa la playa, los supermercados, las cafeterías, los bares y los restaurantes a una cómoda distancia a pie.

La propiedad también incluye una valiosa plaza de garaje subterráneo, que ofrece aparcamiento seguro y mayor comodidad.

Tenga en cuenta que el acceso a la urbanización implica subir una cuesta bastante empinada, y que hay escalones tanto desde el nivel del garaje como desde la zona de la piscina comunitaria para llegar al apartamento. Sin embargo, su ubicación elevada es precisamente lo que crea las espectaculares vistas panorámicas al mar que hacen que esta propiedad sea tan especial.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 380.000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 26.600 €
- Notario: aprox. 1.200 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 1.000 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 28 800 €

Total: 408 800 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación: Consulte el mapa de la parte superior derecha para ver la ubicación exacta. Para los amantes de la playa, las hermosas costas de Vera Playa se encuentran a solo 5 minutos en coche, lo que las convierte en el refugio perfecto.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf: Mojácar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Águilon Golf.

Quiénes somos:

Mojacar Estates lleva operando con éxito como agencia independiente de venta de inmuebles y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo especializado, cuyos miembros llevan más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 370.000€

Impuestos - 25.900€

Registro - aprox. - 925€

Gastos de notaría - aprox. - 1.110€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 34.000€

Pago final al finalizar - 333.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3026

