



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 104 m²

 447 m²

 Privado

REF: VHVL 3031

Los Gallardos

Desde 324,000€

Villa de obra nueva con diseño contemporáneo, de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, que cuenta con piscina privada, terrazas, zona de esparcimiento y aparcamiento privado. Está situada en una parcela privada en la zona en auge de Huerta Nueva, en Los Gallardos; ofrece vistas a la montaña y se encuentra a poca distancia a pie del pueblo y de todos sus servicios, así como a 10 minutos en coche de Mojácar y la costa.

La parcela tiene una superficie de 445,07 m² y la vivienda cuenta con una superficie construida de 104,25 m², todo ello en una sola planta. Esta villa contemporánea por estrenar se distribuye en salón-comedor, cocina, patio/lavadero, dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles adicionales (o un dormitorio doble y un despacho) y un baño familiar.

La propiedad se vende totalmente amueblada, equipada con aire acondicionado por conductos y con piscina y jardín paisajístico. Una excelente oportunidad para quien busque una vivienda nueva, lista para entrar a vivir.

Desglose de precio y gastos:

324.000,00 € Precio de venta

32.400,00 € IVA al 10%

3.888,00 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados al 1,2%

972,00 € Gastos aproximados de notaría

810,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador

362.070,00 € Coste total aproximado incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo de la parte compradora, ya que dependerán del profesional que contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de la parte compradora.

Para más información o para concertar una visita a la propiedad, por favor visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 324.000€

IVA - 10% - 32.400€

ITP - 1.2% - 3.888€

Registro - aprox. - 810€

Gastos de notaria - aprox. - 972€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 29.400€

Pago final al finalizar - 291.600€

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 3031

