

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
68 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 3032

Villaricos

135,000€

Apartamento moderno de 2 habitaciones / 1 baño en la planta baja a 150 metros del paseo marítimo y del mar en Villaricos, parte de un edificio residencial bien cuidado y con tan solo 3 propiedades. El pueblecito costero de Villaricos es bien conocido por sus playas, su puerto deportivo, su abundancia de bares y restaurantes, su ambiente de aldea de pescadores y el famoso mercado de los domingos. El apartamento está justo en el corazón del pueblo, con todas las comodidades y servicios, incluido el mar a su puerta.

En total, el apartamento tiene una superficie construida de 67.82 mts2 que incluye salón y comedor, cocina de concepto abierto completamente equipada y con un área de lavandería separada, 2 dormitorios dobles y un baño completo. La terraza privada está justo al lado del salón.

La propiedad cuenta con aire acondicionado tipo Split frío y calor, ventiladores de techo, servicios de internet, etc., y se vende completamente amueblada según el inventario. También se beneficia del uso de un trastero exterior, así como del uso de parte de la terraza en la azotea tal como se ha acordado entre los otros 2 propietarios del edificio. No hay cuota ordinaria de comunidad.

Desglose de precio y gastos:
135.000,00 € más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
9.450,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %
700,00 € Honorarios notariales aproximados
338,00 € Honorarios del Registro de la Propiedad aproximados
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
145.488,00 € Coste total aproximado, incluidos impuestos y otros gastos*

*Los honorarios legales a cargo de los compradores no están incluidos, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

¡Visitas solo con cita previa! Por favor, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos la opción de visita virtual.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 135.000€
Impuestos - 9.450€
Registro - aprox. - 338€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 10.500€
Pago final al finalizar - 121.500€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 158,18€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3032













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3032

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638