



Apartamento
Un dormitorio
Un cuarto de baño
54 m²
Comunitaria

REF: VHMx 3033

Mojacar Playa

165,000€

Apartamento reformado en planta baja a solo 100 m de la playa – Mojácar Playa, Almería

Un luminoso y espacioso apartamento de 54 m² situado en planta baja, en el complejo Guardias Viejas, a pocos pasos del paseo marítimo de Mojácar Playa, en Almería.

El apartamento ha sido reformado y ofrece una fantástica oportunidad como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión inmobiliaria.

La vivienda cuenta con acceso a pie nivel en planta baja, lo que la hace adecuada también para personas con movilidad reducida. Además, dispone de aparcamiento privado justo delante de la puerta de entrada, lo que ofrece una gran comodidad y un fácil acceso. La zona de aparcamiento comunitaria está protegida por una verja eléctrica en la entrada.

En el interior, el piso cuenta con un salón y una cocina diáfanos, amplios y luminosos, con una práctica barra de desayuno que separa ambas zonas. Los grandes ventanales que recorren toda la longitud del salón permiten que entre abundante luz natural en la vivienda, creando un ambiente luminoso y acogedor.

El piso también cuenta con ventanas tanto en la parte delantera como en la trasera, lo que permite que el aire circule de forma natural por la vivienda y genera una agradable brisa durante los meses más cálidos.

La vivienda consta de:

- Luminosa zona diáfana de salón y cocina
- Dormitorio doble con armario empotrado
- Baño reformado
- Cocina totalmente equipada con muebles empotrados
- Nevera/congelador
- Horno y placa eléctricos
- Campana extractora
- Mosquiteras en las ventanas
- Internet por fibra óptica

- Acceso a planta baja
- Plaza de aparcamiento justo delante del piso
- Terraza trasera orientada al noreste 9m²
- Aparatos de aire acondicionado en el dormitorio y el salón

El complejo Guardias Viejas goza de una ubicación ideal cerca de una amplia variedad de servicios, entre los que se incluyen supermercados, tiendas, restaurantes, bares y cafeterías. La playa se encuentra a unos 100 metros, lo que convierte a esta ubicación en un lugar excelente para disfrutar del relajado estilo de vida costero por el que es conocida Mojácar Playa.

Los residentes también disfrutan de una gran piscina comunitaria con atractivas vistas al mar, así como de un servicio de conserjería.

Gracias a su excelente ubicación, fácil acceso, interiores luminosos, terraza exterior y cuotas de comunidad mensuales razonables, se trata de una propiedad muy práctica y atractiva con un gran potencial de inversión en Mojácar.

Una excelente oportunidad para adquirir un piso reformado cerca de la playa en uno de los complejos residenciales más populares de Mojácar Playa.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 165 000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 11 550 €
- Notario: aprox. 500 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 450 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 12.500 €

Total: aprox. 177.500 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede sufrir modificaciones debido a ajustes fiscales o de precio.

Aeropuertos: el aeropuerto de Almería se encuentra a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf: Mojácar: Marina de la Torre; Vera: Valle del Este; Cuevas de Almanzora: Desert Springs; Pulpí: Águilon Golf.

Quiénes somos:

Mojacar Estates lleva operando con éxito como agencia independiente de venta de inmuebles y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo especializado, cuyos miembros llevan más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 165.000€

Impuestos - 11.550€

Registro - aprox. - 413€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 13.500€

Pago final al finalizar - 148.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/3033>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3033

