



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 220 m²

 1,075 m²

 Privado

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: D

REF: VHVL 3036

Mojacar Playa

995,000€

Magnífica villa de 3 dormitorios y 2.½ baños, con orientación sureste, vistas panorámicas al mar y a la montaña, piscina privada y jardines consolidados. Se ubica en una parcela privativa de 1.075 m², en una calle sin salida, en una de las zonas más cotizadas de Mojácar Playa.

En total, la villa cuenta con una superficie construida de 220,25 m² y fue completamente renovada en 2024 con un estándar muy alto. Esta magnífica villa se distribuye en dos niveles. El nivel superior consta de un vestíbulo, un enorme salón con puertas francesas que dan a una gran terraza parcialmente cubierta con vistas a los jardines, la piscina y también al mar y las montañas. En este nivel también se encuentran un aseo, un comedor independiente, la cocina y la despensa, así como una escalera interior que conduce a los dormitorios. El nivel inferior también ofrece vistas despejadas al mar y a la montaña, y consta del dormitorio principal con puertas francesas que dan a la terraza, baño en suite y vestidor, dos dormitorios dobles adicionales con puertas francesas que también dan a la terraza y un baño familiar. Las vistas al mar y a la montaña desde este nivel son realmente increíbles. Como cabría esperar de una propiedad de este calibre, también cuenta con una piscina privada con una superficie de agua de 21 m², una cochera cubierta y un jardín maduro y bien cuidado.

La propiedad se vende completamente amueblada con muebles de alta gama y una cocina totalmente equipada. Esta villa contemporánea también cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea en el salón, ventanas de doble acristalamiento en toda la casa, paneles solares en el tejado que proporcionan electricidad y agua caliente, y además está conectada a la red eléctrica, por lo que dispone de un suministro eléctrico garantizado e ininterrumpido incluso en los raros días en que no brilla el sol. También está conectada a la red de agua potable.

Si busca un lugar para vivir o vacacionar con estilo, o simplemente una propiedad de inversión en una zona muy solicitada, muy cerca de la playa y con vistas inigualables al mar y a la montaña en Mojácar Playa, no busque más: esta es su joya. Visitas solo con cita previa.

Desglose de precio y costes:

995.000,00 euros precio de compraventa

Otros gastos relacionados con esta compra son:

69.650,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%

2.985,00 € Gastos aproximados de la Notaría

2.488,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
1.070.123,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del abogado / gestor que contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, visite nuestra oficina en la 2.^a planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 995.000€
Impuestos - 69.650€
Registro - aprox. - 2.488€
Gastos de notaria - aprox. - 2.985€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 96.500€
Pago final al finalizar - 895.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 898,23€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 3036

