



Duplex
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 80 m²
🏠 102 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: C

REF: VHTH 3037

Mojacar Playa

237,499€

Casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños orientada al sur, con terraza privada en la azotea que ofrece vistas de 360°, terrazas, patio, porches y aparcamiento privativo. Está situada en una calle residencial de Mojácar, a un corto trayecto a pie de la playa, la parada de autobús y todos los servicios. La propiedad está construida sobre una parcela privada de 102 m² y forma parte de una comunidad con piscina y jardines.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 80 m² distribuidos en dos plantas. La planta baja consta de salón-comedor con estufa de leña, un baño con plato de ducha, cocina independiente totalmente equipada y una despensa. En la parte delantera hay un porche orientado al sur y una amplia zona pavimentada que puede utilizarse como terraza o aparcamiento; en la parte trasera, con acceso desde la cocina, hay un patio orientado al norte. La planta alta dispone de pasillo, un dormitorio doble con terraza privada de 4 m² orientada al sur, un baño familiar y el segundo dormitorio con acceso a la terraza privada de la azotea (con vistas de 360°). Los dormitorios están equipados con armario, ventilador de techo y aire acondicionado, y la sala de estar-comedor cuenta con ventilador de techo y aire acondicionado.

La piscina y los jardines comunitarios se encuentran al otro lado de la calle, por lo que el acceso a las zonas comunes es muy cómodo. Además, la calle donde se ubica la propiedad es bastante llana, lo que es bastante cómodo ir a pie a la playa y los servicios cercanos. Se trata de una propiedad excepcional en muy buen estado; se recomienda concertar una cita de visita cuanto antes.

Desglose de costes:

237.499,00 € Precio de venta más gastos.

Los gastos asociados a esta compra son:

16.624,93 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%

712,00 € Gastos aproximados de notaría

594,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de agencia inmobiliaria a cargo del comprador

255.429,93 € Coste total aproximado, incluidos impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos

puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa, o bien a contactarnos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 237.499€
Impuestos - 16.625€
Registro - aprox. - 594€
Gastos de notaria - aprox. - 712€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.750€
Pago final al finalizar - 213.749€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 298,35€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 96,95€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 3037

