



Apartamento

Un cuarto de baño

 32 m²

 Comunitaria

REF: VHMx 3038

Mojácar Playa

135,000€

Estudio en venta con solárium privado, garaje y fabulosas vistas en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Este práctico estudio amueblado está situado en la popular urbanización Mirador del Mar, en Mojácar Playa, a unos 450 metros de la playa, a solo 8 minutos a pie.

Situado en la primera planta (última planta) de este pequeño bloque de apartamentos tipo estudio, el inmueble ofrece un espacio luminoso y bien cuidado, junto con una fantástica terraza privada en la azotea que presume de vistas panorámicas de 360° al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.

El apartamento conserva su suelo original de mármol blanco, de origen local, lo que le aporta un toque de auténtico carácter local y ayuda a mantener la vivienda fresca y confortable durante los meses más calurosos del verano.

Al entrar en el apartamento, te recibe un luminoso cuarto de baño a la derecha, que cuenta con bañera y ventana. El pasillo ofrece mucho espacio de almacenamiento útil gracias a sus grandes armarios empotrados.

A continuación, el espacio se abre a una práctica cocina y comedor de planta abierta, equipada con una placa vitrocerámica de dos fuegos, fregadero, lavadora, nevera de tamaño medio y muebles de almacenamiento empotrados. También hay una mesa de comedor plegable y sillas, junto con una cama individual que cuenta con una cama extraíble debajo.

Un par de escalones conducen a la zona de salón-dormitorio, que incluye un sofá-cama y una atractiva chimenea abierta, lo que proporciona un ambiente acogedor durante los meses más fríos del invierno.

Las puertas correderas se abren a la terraza, donde una escalera circular conduce al solárium privado de la azotea de la propiedad. Este magnífico espacio al aire libre es uno de los principales atractivos, ya que ofrece fabulosas vistas de 360° tanto al mar como a las montañas. Con mobiliario de comedor de exterior, es un lugar ideal para tomar el sol, comer, relajarse y disfrutar del sol durante todo el año.

La propiedad también incluye un garaje individual de 19 m², que ofrece aparcamiento seguro y espacio

de almacenamiento adicional, una característica especialmente útil en esta popular zona costera.

Hay una gran piscina comunitaria para los residentes de la urbanización.

Características destacadas de la propiedad

- 32 m² de superficie construida
- Solárium privado de 30 m²
 - Garaje individual de 19 m²
 - Vistas panorámicas de 360º al mar y a la montaña desde la azotea
 - A unos 450 m de la playa
 - Totalmente amueblada
 - Cocina y salón diáfanos
 - Cuarto de baño luminoso con bañera y ventana
 - Chimenea
- Ideal como vivienda vacacional, propiedad para dejar cerrada y olvidarse o como oportunidad de inversión

Un encantador refugio costero en una ubicación privilegiada, que ofrece un excelente espacio exterior, vistas panorámicas y la ventaja añadida de un garaje privado en Mojácar Playa.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 135.000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7 % – 9.450 €
- Notario: aprox. 450 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 400 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 10.300 €

Total: aprox. 145.300 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede sufrir modificaciones debido a ajustes fiscales o de precio.

Aeropuertos: el aeropuerto de Almería se encuentra a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 campos de golf: Mojácar: Marina de la Torre; Vera: Valle del Este; Cuevas de Almanzora: Desert Springs; Pulpi: Águilon Golf.

Quiénes somos:

Mojacar Estates lleva operando con éxito como agencia independiente de venta de inmuebles y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo especializado, cuyos miembros llevan más de 20 años trabajando en este sector, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes.

Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y las zonas circundantes de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 135.000€

Impuestos - 9.450€

Registro - aprox. - 338€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.500€

Pago final al finalizar - 121.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3038

