



Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 157 m²

 544 m²

 Privado

REF: VHMx 3039

Mojácar Playa

475,000€

Villa de 4 dormitorios con piscina privada y vistas panorámicas al mar en venta en Mojácar Playa, Almería

Esta fabulosa villa de 4 dormitorios en Mojácar Playa se encuentra en una posición elevada en el muy cotizado extremo sur del complejo, disfrutando de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el pueblo de Mojácar. Totalmente renovada y equipada con piscina privada, múltiples terrazas y un sistema de energía solar, la propiedad combina privacidad, vistas y proximidad a la playa, que se encuentra a unos 500 metros. Esta villa forma parte de una pequeña urbanización de villas y tiene una cuota comunitaria mensual baja.

La villa se encuentra en una parcela de 544 m² y tiene una superficie total construida de 157 m² (127 m² útiles). Su distribución «invertida» ha sido diseñada para aprovechar al máximo las vistas, situando las principales zonas de estar en el nivel superior.

La entrada principal conduce a un salón amplio y luminoso con aire acondicionado y chimenea, lo que crea un espacio confortable durante todo el año. Un arco conecta el salón con el comedor y la cocina de planta abierta, que cuenta con muebles blancos y encimeras Silestone negras. Desde el comedor se accede directamente a una terraza con magníficas vistas al mar, equipada con un toldo y espacio para comer al aire libre. Desde aquí, una escalera metálica conduce a una terraza privada en la azotea (solárium) con vistas panorámicas de la costa, compartida únicamente con los discretos paneles solares.

También en la planta superior hay un dormitorio doble con armario empotrado, aire acondicionado y acceso a un balcón con vistas al mar. El cuarto de baño contiguo tiene doble acceso, ya que sirve tanto de baño en suite como de baño de invitados desde la sala de estar.

Una escalera interior conduce a la planta baja, donde hay tres dormitorios más y el acceso principal a la piscina y a las zonas exteriores. El dormitorio principal incluye una cama doble, un vestidor, una ducha renovada y acceso a un balcón con preciosas vistas. Otro dormitorio tiene una cama doble, armario empotrado, acceso a la terraza y un cuarto de baño en suite con bañera y ducha separada. El cuarto dormitorio está equipado con literas, además de una cama individual adicional, armario empotrado y una ventana con vistas al mar. Este nivel también incluye cuartos de baño adicionales y

un aseo/lavadero con WC, lavabo y lavadora. Tres de los dormitorios tienen acceso directo a una terraza o balcón, lo que refuerza la fuerte conexión entre el interior y el exterior.

La cocina está totalmente equipada y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y una barra de desayuno. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada con todos los accesorios y menaje, incluyendo artículos utilizados para alquileres vacacionales, como toallas y ropa de cama, lo que la hace lista para su uso inmediato o alquiler.

En los últimos dos años, la villa ha sido objeto de una renovación integral, que incluye una nueva cocina, tres nuevos cuartos de baño, cambio de azulejos en toda la vivienda, nuevas puertas interiores y puerta de entrada exterior, un nuevo porche, nuevas cortinas (con cortinas opacas en los dormitorios principales), repintado de toda la propiedad y nuevos azulejos en la zona de la piscina. También se ha instalado un sistema de energía solar (autoconsumo), y la villa cuenta con aire acondicionado en toda la vivienda y caja fuerte.

En el exterior, la gran piscina privada, protegida por una valla a prueba de niños, está situada de manera que se aprovechan al máximo las vistas al mar. La terraza de la piscina ofrece un amplio espacio para relajarse y divertirse, con tumbonas, sofás, mesas y una zona de barbacoa para comer al aire libre. Además de la terraza principal para comer, hay un balcón, una veranda y una azotea, lo que garantiza que se pueda disfrutar del sol o de la sombra en diferentes momentos del día y durante todo el año.

El acceso para vehículos se realiza desde la carretera inferior, que conduce a una zona de aparcamiento privado cerca de la piscina. También se puede aparcar delante de la puerta de entrada, y se puede acceder a la casa por ambos niveles. La venta incluye mobiliario, instalaciones y equipamiento.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 495 000 €

Costes adicionales (no incluidos en el precio):

- Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 33,250 €
- Notario: aprox. 1,425 €
- Registro de la Propiedad: aprox. 1,188 €
- Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €

Total estimado de gastos adicionales: aprox. 35,863 €

Total: 510,863 €

Los honorarios de los abogados no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación

Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa de arriba. Situada en el extremo sur de Mojácar Playa, la villa goza de una ubicación tranquila y elevada, sin dejar de estar cerca de los servicios. Una vez en el paseo marítimo, encontrará una amplia selección de bares y restaurantes, chiringuitos, tiendas y el paseo marítimo de 2,5 km de longitud.

Conexiones con el aeropuerto

La propiedad tiene una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a unas 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf en las cercanías

Los amantes del golf apreciarán la proximidad de cuatro excelentes campos: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos

Mojacar Estates es una agencia independiente de venta y alquiler vacacional de propiedades de confianza desde 1982. Nuestro experimentado equipo, con más de 20 años de experiencia en el sector, ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 475.000€

Impuestos - 33.250€

Registro - aprox. - 1.188€

Gastos de notaria - aprox. - 1.425€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 44.500€

Pago final al finalizar - 427.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3039

