



Casa de Pueblo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 118 m²
🏠 70 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVH 3040

Lubrin

69,950€

Encantadora casa de pueblo en la barriada de La Fuebranquilla, Lubrín, con una superficie construida de aprox. 118,14 m² situada en una parcela de 70.08 m².

La propiedad se distribuye de la siguiente manera: la planta baja con 70.08 m² construidos cuenta con un amplio salón-estar con preinstalación para chimenea o estufa de leña, una gran cocina-comedor totalmente equipada y un baño; la planta superior de 48.06 m² construidos consta de un recibidor y dos dormitorios dobles. Esta planta está además compuesta de una terraza con 21.21 m²

La barriada de La Fuebranquilla forma parte del municipio de Lubrín, situado en la provincia de Almería, en las estribaciones orientales de la Sierra de los Filabres. El municipio cuenta con unos 1.400 habitantes y una extensión de 138 km², se encuentra a 510 metros sobre el nivel del mar y limita con las localidades de Albánchez, Antas, Uleila del Campo y Bédar. Lubrín y sus diversas barriadas —incluida La Fuebranquilla— son opciones muy apreciadas, especialmente por los amantes del turismo rural que buscan adquirir una propiedad en una zona relativamente económica; un lugar que ofrece las típicas calles andaluzas estrechas y empinadas, flanqueadas por casas encaladas y adornadas con flores, y que además se encuentra a poca distancia en coche de la costa. Si esta propiedad le interesa, le recomendamos concertar una cita para hacer una visita lo antes posible.

Desglose de precio y gastos:

69.950,00 euros más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

4.896,50 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%

700,00 € Gastos aproximados de notaría

175,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador

75.721,50 € Coste total aproximado, incluidos impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta joya, le invitamos a acudir a nuestra oficina,

situada en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 69.950€
Impuestos - 4.897€
Registro - aprox. - 175€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 3.995€
Pago final al finalizar - 62.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 115,76€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 3040

