



Duplex
 4 dormitorios
 3 cuartos de baños
 🏠 158 m²
 🏠 203 m²
 🏠 Comunitaria
 EPC Consumo: D
 EPC Emisiones: D

REF: VHTH 3041

Mojacar Playa

420,000€

Impecable casa adosada orientada al sur, situada en una parcela privada de 202,55 m² en Mojácar Playa. La propiedad ofrece vistas al mar y a la montaña, y se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial, de la playa y todos los servicios y comodidades del frente costero.

La vivienda forma parte de una urbanización muy bien cuidada que cuenta con piscinas para adultos y niños, jardines perfectamente mantenidos, entre otras instalaciones.

La propiedad tiene una superficie construida total de 157,59 m², distribuidos en tres niveles. La parcela privada sobre la que se asienta la casa tiene una extensión de 202,55 m², de los cuales 138,15 m² corresponden a jardines privados (delantero y trasero) y terrazas.

La planta principal dispone de jardín/zona de aparcamiento, terraza, vestíbulo de entrada, baño con ducha, cocina independiente totalmente amueblada y equipada, y un amplio salón-comedor con estufa de pellets. Esta estancia cuenta con grandes ventanales de doble acristalamiento con persianas eléctricas, diseñados para maximizar las vistas hacia el magnífico jardín orientado al sur, con las montañas y el mar en el horizonte. En este nivel se encuentran también las escaleras que conducen tanto a la planta baja como a la planta superior. La planta baja, de 61,10 m², alberga una amplia sala de estar, un dormitorio grande con armario empotrado, un baño con ducha y un cuarto de lavandería. La planta superior consta de un distribuidor, tres dormitorios dobles —todos ellos con armarios empotrados— y un baño familiar; dos de estos dormitorios cuentan, además, con sus propias terrazas privadas.

Se trata de una propiedad excepcional que no requiere ningún tipo de reforma ni mejora. La calidad de sus acabados es excelente; algo que resulta evidente desde el primer momento en que se entra en la vivienda. Se recomienda concertar una visita lo antes posible. También está disponible la opción de realizar una visita virtual.

Desglose de precio y gastos:

420.000,00 € Precio de venta

Otros gastos relacionados con esta compra son:

29.400,00 € ITP al 7 %

1.260,00 € Gastos notariales (aproximados)

1.050,00 € Gastos del Registro de la Propiedad (aproximados)
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
451.710,00 € Coste total aproximado (incluyendo impuestos y otros gastos)*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que este decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de cada comprador.

Para obtener más información o concertar una cita para visitar esta magnífica propiedad, le invitamos a acudir a nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos la posibilidad de realizar una visita virtual!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 420.000€
Impuestos - 29.400€
Registro - aprox. - 1.050€
Gastos de notaria - aprox. - 1.260€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 39.000€
Pago final al finalizar - 378.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 415,99€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 82,50€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 3041

