



Duplex
2 dormitorios
Un cuarto de baño
 70 m²
 Comunitaria

REF: VHMx 3042

Mojacar Playa

249,000€

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios en venta a solo 100 m de la playa – Urbanización Las Palmeras, Mojácar Playa, Almería

Con una ubicación ideal en la popular urbanización Las Palmeras, esta encantadora casa adosada de dos dormitorios ofrece la combinación perfecta de comodidad, vida al aire libre y preciosas vistas al mar. A solo 100 metros de la playa, aproximadamente a dos minutos a pie, la vivienda se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, bares, tiendas y todos los servicios que necesitas para disfrutar al máximo de la vida en la costa.

Distribuida en dos plantas, con terrazas delantera y trasera y un fabuloso solárium en la azotea, se trata de una vivienda práctica y atractiva en una ubicación excelente. Tanto si buscas una vivienda vacacional junto al mar, una residencia permanente o una oportunidad de inversión para alquileres vacacionales, merece la pena visitar esta casa adosada.

Planta baja

Se accede a la propiedad directamente desde la calle, a través de una verja que da a un amplio patio delantero. Orientado al norte e ideal para disfrutar de los meses más cálidos, este acogedor espacio exterior ofrece mucho sitio para una mesa de comedor, sillas o cómodos muebles de salón.

Unos pocos escalones conducen a la entrada principal, que da a un vestíbulo con acceso a la cocina independiente y al luminoso salón-comedor orientado al sur. La cocina está amueblada y equipada con atractivos muebles de color rosa empolvado, un horno eléctrico, una placa de gas, un microondas integrado, un lavavajillas, una lavadora y un frigorífico-congelador. Una ventana situada sobre el fregadero da al patio delantero, lo que proporciona luz natural.

El salón-comedor es soleado y acogedor, con puertas acristaladas que dan a una bonita terraza trasera decorada con azulejos tradicionales españoles. Amueblada con muebles de exterior, es un lugar encantador para relajarse o cenar al aire libre. Una puerta desde la terraza ofrece acceso directo a los atractivos jardines comunitarios y a la piscina.

En esta planta hay un aseo de invitados.

Primera planta

En la planta superior hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y unidades de aire acondicionado independientes. El dormitorio delantero cuenta con ventanas que dan a una agradable terraza con vistas a los frondosos jardines comunitarios, mientras que el segundo dormitorio tiene ventanas que dan a un balcón de Julieta y una puerta que conduce a la escalera exterior que sube al solárium de la azotea.

El cuarto de baño familiar está equipado con bañera y ducha, lavabo, inodoro y bidé, además de un calefactor eléctrico.

Las ventanas son de doble acristalamiento y están equipadas con persianas de lamas ajustables de PVC y mosquiteras integradas, lo que aporta comodidad y practicidad.

Solárium en la azotea con vistas panorámicas

Uno de los puntos fuertes de la propiedad es el solárium privado de la azotea, al que se accede a través de la escalera exterior. Aquí podrás disfrutar de unas maravillosas vistas de 360 grados que abarcan el mar y las montañas circundantes. Con tumbonas y una ducha exterior, es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de una tarde tranquila o admirar el amanecer y el atardecer.

Características adicionales

- Plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo de la urbanización.
- Terrazas delantera y trasera, además de un solárium en la azotea.
- Acceso a los jardines y a la piscina comunitarios.
- Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y aire acondicionado.
- Cocina independiente y totalmente equipada.
- Aseo de invitados en la planta baja.
- Doble acristalamiento, contraventanas y mosquiteras integradas.
- Mobiliario, accesorios, instalaciones y electrodomésticos incluidos en la venta.

Una excelente oportunidad cerca de la playa

Con la playa a solo un breve paseo y restaurantes, bares, tiendas y servicios cotidianos a poca distancia a pie, esta casa adosada ofrece un estilo de vida costero maravillosamente cómodo sin necesidad de depender del coche.

Una propiedad encantadora y práctica en una ubicación muy solicitada, ideal como residencia vacacional, vivienda permanente o inversión para alquileres vacacionales. Con sus amplios espacios exteriores, piscina comunitaria, vistas al mar desde la azotea y garaje incluido, se trata de una excelente oportunidad para adquirir una propiedad cerca de la playa en la urbanización Las Palmeras.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.000€
Impuestos - 17.430€
Registro - aprox. - 623€
Gastos de notaria - aprox. - 747€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 21.900€
Pago final al finalizar - 224.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 3042

