

Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
69 m²
Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: F

REF: VHMX 3044

Mojacar Playa

229,000€

Apartamento de 3 dormitorios en venta en Los Atalayones, Mojácar Playa, Almería

Descubre este espacioso piso de 3 dormitorios en venta en la popular urbanización Los Atalayones, en Mojácar Playa, Almería, con una ubicación ideal a solo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Situada en un complejo residencial bien consolidado, con atractivos jardines comunitarios, piscinas e instalaciones de ocio, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión de alquiler en la Costa de Almería.

El piso está situado en la primera planta del bloque 10 y disfruta de unas preciosas vistas a los cuidados jardines comunitarios y a las piscinas, con el mar Mediterráneo visible a lo lejos. La vivienda consta de tres dormitorios dobles, un cuarto de baño familiar con lavabo doble y cabina de ducha, un salón-comedor y una cocina de estilo americano. El salón cuenta con ventanas correderas que dan directamente a la terraza principal, mientras que el dormitorio principal también tiene acceso a este espacio exterior. Un segundo dormitorio da a una terraza lateral más pequeña. En conjunto, las dos terrazas ofrecen aproximadamente 27 m² de espacio exterior, perfecto para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo.

Una ventaja adicional es el trastero privado de 14 m², convenientemente situado justo enfrente de la entrada del piso, al otro lado del pasillo. La vivienda está equipada con aire acondicionado centralizado y ventiladores de techo en el salón, y se vende amueblada, incluidos los electrodomésticos, por lo que está lista para disfrutarla o alquilarla.

Los Atalayones es una gran urbanización que ofrece excelentes instalaciones comunes, entre las que se incluyen dos piscinas para adultos, dos piscinas infantiles, una pista de tenis, jardines ajardinados y acceso en ascensor. Hay aparcamiento comunitario disponible justo a la salida del recinto del complejo.

Con sus tres dormitorios dobles, dos terrazas, espacio de trastero adicional y una excelente ubicación a poca distancia a pie de la playa, este apartamento representa una gran oportunidad en Mojácar Playa. Además, ofrece un excelente potencial de alquiler, ya sea para estancias vacacionales o para alquileres a largo plazo, lo que lo convierte en una opción atractiva para los compradores que buscan una propiedad que combine un estilo de vida atractivo con posibilidades de inversión.

Características principales:
- 3 dormitorios dobles y 1 cuarto de baño familiar
- Apartamento en la primera planta del bloque 10
- Aproximadamente 27 m² de terrazas
- Preciosas vistas a los jardines comunitarios, las piscinas y el mar a lo lejos
- Cocina independiente totalmente equipada
- Trastero privado de 14 m² situado frente al apartamento
- Aire acondicionado centralizado
- Ventiladores de techo en el salón
- Se vende amueblado, incluidos los electrodomésticos
- Dos piscinas comunitarias y dos piscinas infantiles
- Pista de tenis y jardines comunitarios ajardinados
- Acceso en ascensor
- Aparcamiento comunitario fuera de la urbanización
- A unos 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo
- Excelente potencial de inversión para alquiler

Gastos de compra estimados para un precio de venta de 229.000 €
Gastos adicionales (no incluidos en el precio):
• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7 % – 16.030 €
• Notario: aprox. 700 €
• Registro de la Propiedad: aprox. 600 €
• Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 17.330 €
Total: 246.330 €

Los honorarios de los abogados no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf cercanos
Los aficionados al golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo —cada uno de cuyos miembros cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 229.000€
Impuestos - 16.030€
Registro - aprox. - 573€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.900€
Pago final al finalizar - 206.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan

la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 3044













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3044

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638