

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
68 m²
Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHMX 3045

Palomares

159,000€

Piso de 2 dormitorios en venta con amplio solárium privado en Palomares, Almería

Este piso de 2 dormitorios y 1 baño está situado en la primera y última planta de un pequeño complejo residencial en la urbanización Diego Soler de Palomares, un pueblo tradicional español a poca distancia de la costa. La vivienda cuenta con un amplio solárium privado de 68 m², vistas lejanas al mar y una plaza de garaje subterráneo incluida en la venta.

El piso tiene un interior luminoso y soleado, con aire acondicionado en todas las estancias. El amplio salón-comedor tiene ventanas que dan a la terraza delantera, que también sirve como entrada principal a la vivienda. Desde aquí se disfrutan de agradables vistas a la piscina comunitaria y a los jardines.

Hay dos dormitorios dobles, ambos con amplios armarios empotrados, y uno de ellos cuenta además con un balcón de Julieta. La cocina independiente es moderna, de reciente instalación y está totalmente equipada con placa eléctrica, horno, campana extractora y frigorífico-congelador. Un lavadero contiguo ofrece espacio para la lavadora y almacenamiento adicional. Una puerta desde esta zona da acceso a una terraza trasera, donde una escalera de caracol exterior permite subir al solárium privado de la azotea.

El solárium tiene aproximadamente el mismo tamaño que el propio apartamento —68 m²— y ofrece un excelente espacio al aire libre para relajarse, comer y recibir invitados. Cuenta con una pérgola fija de madera con iluminación integrada, mobiliario de exterior, una mesa y sillas, y una selección de plantas en maceta atractivas y fáciles de cuidar. Las vistas lejanas al mar aumentan el atractivo de esta amplia terraza privada.

Palomares ofrece una buena variedad de servicios para el día a día, como tiendas, bares y restaurantes, mientras que el cercano pueblo costero de Villaricos es conocido por su atractivo entorno y su popular mercado dominical. La localidad de Vera y Cuevas del Almanzora también se encuentran a poca distancia. Entre las playas más cercanas se encuentran Vera Playa y Playa Marqués, y el Desert Springs Golf Resort está convenientemente situado en las inmediaciones.

Características de la propiedad:
- 2 dormitorios dobles y 1 cuarto de baño

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3045
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

- Apartamento en primera planta, la última del edificio
- Pequeño complejo residencial
- Aire acondicionado en toda la vivienda
- Cocina independiente, moderna y totalmente equipada
- Zona de lavadero independiente con lavadora y trastero
- Terraza delantera con toldo
- Amplio solárium privado en la azotea con vistas lejanas al mar
- Pérgola fija de madera con iluminación integrada
- Mobiliario de exterior y plantas en macetas
- Plaza de garaje subterráneo incluida en la venta
- Se vende amueblado (excepto objetos personales y televisor)
- Ubicación privilegiada cerca de los servicios del pueblo de Palomares, las playas y el campo de golf

Costes de compra estimados para un precio de venta de 159 000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
• Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 11 130 €
• Notario: aprox. 500 €
• Registro de la Propiedad: aprox. 400 €
• Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 12.030 €
Total: 171.030 €

Los gastos legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf cercanos
Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo —cada uno de cuyos miembros cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y en alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 159.000€
Impuestos - 11.130€
Registro - aprox. - 398€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 12.900€
Pago final al finalizar - 143.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

REF: VHMX 3045













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3045

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638