

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
56 m²
Comunitaria

REF: VHAP 3047

Vera Playa

280,000€

Se venden apartamentos de 1 y 2 dormitorios y villas independientes de 2 dormitorios con piscina privada, situados en primera línea de playa en una de las zonas más codiciadas de Vera Playa, Almería. Dunas de Vera Resort es un exclusivo complejo vacacional de lujo, actualmente en fase de preventa, ubicado en primera línea de playa; cuenta con amplias instalaciones y una gestión profesional. Este proyecto es ideal para inversores que buscan una inversión inmobiliaria sólida y tangible, con el objetivo de obtener tanto ingresos por alquiler vacacional como una excelente revalorización de su capital inicial.

El complejo constará de 200 residencias turísticas de lujo, que incluyen 156 apartamentos de 1 y 2 dormitorios y 44 villas independientes de 2 dormitorios con piscina privada. Todo ello integrado en un recinto privado en primera línea de playa, rodeado de zonas ajardinadas y dotado de una amplia gama de instalaciones de alta calidad disponibles durante todo el año. El club de playa privado, situado dentro del complejo, constituye el núcleo social y de bienestar de Dunas de Vera. Con una ubicación privilegiada frente al mar, este espacio exclusivo ofrece dos piscinas de agua salada climatizadas, tumbonas y una casa club de primer nivel. Aquí, los residentes y huéspedes pueden disfrutar de la gastronomía costera, relajarse junto al agua o acceder directamente a la playa. El complejo se encuentra a aproximadamente 7 minutos en coche de la futura estación de Alta Velocidad (AVE) de Vera, cuya puesta en funcionamiento está prevista para alrededor de 2029/2030.

¿Por qué Dunas de Vera representa una oportunidad excepcional?
• Residencias turísticas en uno de los destinos más consolidados de la costa de Almería.
• Complejo exclusivo con club de playa privado en primera línea.
• Piscinas climatizadas, gimnasio, sauna, centro de negocios, club infantil e instalaciones de ocio.
• Apartamentos con amplias terrazas y opción de incluir jacuzzi privado o solárium en la azotea.
• Villas independientes de dos dormitorios con piscina privada.
• Ubicación excelente, con magníficas conexiones a todos los servicios esenciales y a las principales vías de transporte.

Dunas de Vera ha sido diseñado para clientes que buscan una inversión inmobiliaria con un gran atractivo turístico y que ofrezca una experiencia única a sus futuros huéspedes.

Se espera que la llegada del AVE transforme la accesibilidad a la zona, reduciendo considerablemente

los tiempos de viaje desde Madrid y otras grandes ciudades españolas. Destinos que antaño se consideraban remotos se perciben cada vez más como lugares accesibles para pasar los fines de semana o las vacaciones, lo que genera una fuerte demanda de turismo, segundas residencias y propiedades de inversión.

El complejo ha sido diseñado específicamente como una inversión inmobiliaria. Los propietarios pueden hacer uso de su propiedad hasta 60 días al año sin costes adicionales, mientras que una empresa de gestión profesional se encarga de los alquileres vacacionales durante el resto del tiempo. Es posible ampliar la estancia de los propietarios a tarifas preferentes durante la temporada baja, entre noviembre y febrero. Asimismo, los propietarios e inversores tendrán acceso a una plataforma online exclusiva que les permitirá realizar un seguimiento de las reservas y el rendimiento de la propiedad, además de recibir informes de gestión periódicos.

La finalización de las propiedades está prevista para agosto de 2029.

Apartamentos de 1 dormitorio: desde 190.000,00 € más gastos.
Apartamentos de 2 dormitorios: desde 280.000,00 € más gastos.
Villas independientes de 2 dormitorios con piscina: desde 370.000,00 € más gastos.

Ejemplo de desglose de costes para el apartamento de 2 dormitorios más económico:
280.000,00 € Precio de venta inicial
Otros costes asociados a esta compra:
28.000,00 € IVA (10 %)
3.360,00 € Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (1,2 %)
840,00 € Gastos notariales (aproximados)
700,00 € Gastos del Registro de la Propiedad (aproximados)
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
312.900,00 € Coste total aproximado (incluyendo impuestos y otros gastos)*

*No se incluyen los honorarios legales, ya que dependerán del profesional que el comprador decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de cada comprador.

Para obtener más información, consultar disponibilidad, planos, rentabilidades estimadas, concertar una visita al lugar o solicitar cualquier otro detalle sobre el complejo o las propiedades disponibles en nuestro sitio web, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 280.000€
IVA - 10% - 28.000€
Registro - aprox. - 700€
Gastos de notaria - aprox. - 840€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 25.000€
Pago final al finalizar - 252.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3047













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3047

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638