

Casa de Campo
2 dormitorios
2 cuartos de baños
175 m²
1.0641 hectáreas

REF: VHCT 3049

Bedar

199,000€

Cortijo que data de los años 70, con una superficie construida de 134,94 m² y con el AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación) ya obtenido; la propiedad requiere restauración. Cuenta además con un almacén independiente de 40 m² de reciente construcción, que dispone de su correspondiente licencia de obra. Las edificaciones se sitúan en una idílica parcela privada de 10.641 m², con acceso privado, varios árboles frutales y suministro de agua para riego, agua potable de la red y electricidad. La propiedad se encuentra junto a la fuente, en la parte baja del pueblo de Bédar, y ofrece magníficas vistas a la montaña y, a lo lejos, a la costa.

Este lugar, magnífico y único, resulta ideal como residencia familiar o refugio vacacional para quienes desean disfrutar de la naturaleza sin estar totalmente aislados. El acceso a la propiedad se realiza a través de una doble puerta y un camino privado; además, se encuentra a poca distancia a pie del corazón del encantador y dinámico pueblo de Bédar, donde se dispone de todos los servicios y comodidades. Para aquellos con vocación agrícola y deseo de trabajar la tierra, la propiedad cuenta con agua para riego, ideal para su terreno fértil. Dispone de agua potable y electricidad de la red, beneficiándose de todos los servicios urbanos que ofrece el pueblo. ¡Una excelente oportunidad que no debe dejar escapar!
La propiedad se vende en su estado actual por un precio razonable de 199.000 €, más los gastos correspondientes.
Otros gastos asociados a esta compra son:
13.930,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %
700,00 € Honorarios notariales (aproximados)
498,00 € Gastos del Registro de la Propiedad (aproximados)
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del vendedor)
214.128,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales, ya que dependerán del profesional que el comprador decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de cada comprador. Para obtener más información o concertar una cita para visitar esta propiedad —o cualquier otra de las que aparecen en nuestro sitio web—, le invitamos a visitar nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3049
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 199.000€
Impuestos - 13.930€
Registro - aprox. - 498€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 16.900€
Pago final al finalizar - 179.100€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 186,12€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCT 3049













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3049

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638