

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
63 m²
Comunitaria

REF: VHAP 3050

Mojacar Playa

Desde 177,400€

Mojácar Hills es una promoción de obra nueva sobre plano que ofrece apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con plaza de aparcamiento privada y trastero, situados en Mojácar Playa. El complejo cuenta con vistas al mar y se encuentra a un paso de la playa, de un campo de golf de 18 hoyos y de diversos servicios. Mojácar Hills es el proyecto más reciente y exclusivo en Mojácar Playa; una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual o vacacional, como para quienes desean realizar una inversión inmobiliaria sólida y tangible.

La primera fase consta de 117 unidades —de un total de 291—, que incluyen una combinación de apartamentos de 2 y 3 dormitorios, cada uno con su propia plaza de aparcamiento y trastero. Una vez finalizado, el complejo dispondrá de piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zonas ajardinadas. Todo ello, a poca distancia a pie de una extensa playa de arena con bandera azul, equipada con chiringuito, duchas públicas, zonas de juegos infantiles, campo de fútbol, paseo marítimo y carril bici, entre otros servicios.

Mojácar es la «joya de la corona» de Almería, reconocida tanto a nivel nacional como internacional por sus 17 kilómetros de playas impecables y por su estatus como uno de los pueblos más bonitos de España. Además, se encuentra a pocos minutos en coche de la futura estación de tren de alta velocidad (AVE) de Vera, cuya puesta en marcha está prevista para alrededor de 2029/2030.

¿Por qué Mojácar Hills representa una oportunidad excepcional?
• Ubicado en la «joya de la corona» de Almería.
• Situado a poca distancia a pie de la primera línea de playa y de todos sus servicios.
• Ofrece piscina al aire libre y piscina cubierta climatizada.
• Dispone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, plaza de aparcamiento privada y trastero.
• Apartamentos con vistas al mar y a la montaña.
• Excelente ubicación con magníficas conexiones a servicios esenciales y a las principales infraestructuras de transporte, incluyendo un servicio de autobús (shuttle) a los aeropuertos internacionales de Almería, Murcia y Alicante.

Se espera que la llegada del AVE transforme la accesibilidad a la zona, reduciendo considerablemente los tiempos de viaje desde Madrid y otras grandes ciudades españolas. Destinos que antes se

consideraban remotos se perciben cada vez más como lugares cómodos para pasar fines de semana y vacaciones, lo que genera una fuerte demanda tanto en el sector turístico como en el mercado de segundas residencias e inversiones inmobiliarias. La finalización de las obras de la primera fase está prevista para 2029.

Apartamentos de 2 dormitorios: desde 177.400,00 € más gastos.
Apartamentos de 3 dormitorios: desde 281.500,00 € más gastos.

Ejemplo de desglose de costes para el apartamento de 3 dormitorios más económico:
177.400,00 € Precio de venta inicial
Otros costes asociados a esta compra:
17.740,00 € IVA al 10 %
2.128,80 € Impuesto de actos jurídicos documentados al 1,2 %
700,00 € Honorarios notariales (aproximados)
444,00 € Gastos del Registro de la Propiedad (aproximados)
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
199.412,80 € Coste total aproximado (incluyendo impuestos y otros gastos)*

Los honorarios legales a cargo de los compradores no están incluidos, ya que su importe dependerá del profesional que estos decidan contratar para su representación. Tenga en cuenta que la cuantía exacta de los impuestos puede variar en función de las circunstancias personales de cada comprador.

Para obtener más información, consultar la disponibilidad, ver planos, concertar una visita a la parcela donde se va construir la urbanización, o solicitar cualquier otro dato relacionado con Mojácar Hills —o con cualquier otra propiedad disponible en nuestro sitio web—, le invitamos a visitar nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos la posibilidad de realizar visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 177.400€
IVA - 10% - 17.740€
ITP - 1.2% - 2.129€
Registro - aprox. - 444€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 14.740€
Pago final al finalizar - 159.660€

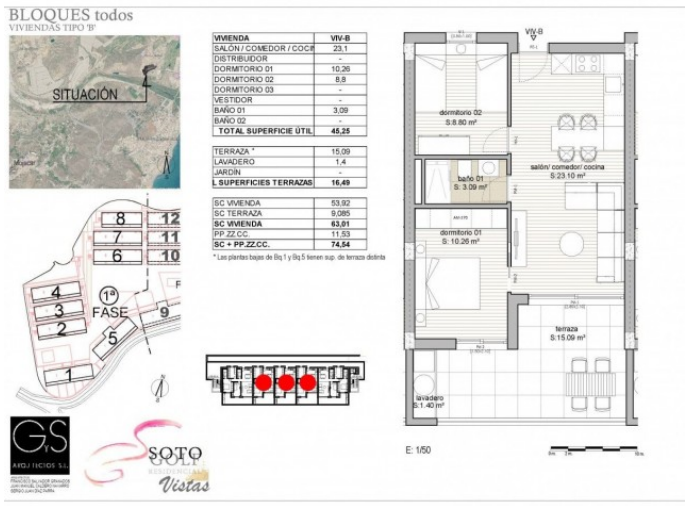
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3050













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3050

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638