

Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
101 m²
Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 3052

Mojacar Playa

279,900€

Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, con jardín privado y terraza con vistas al mar, situado en Macenas, Mojácar Playa. El complejo Los Patios está diseñado al estilo de un pueblo andaluz; sus casas blancas se adaptan a la ladera frente al mar, intercaladas con espacios abiertos que albergan piscinas comunitarias y jardines.

Esta vivienda en planta baja cuenta con una superficie construida de 100,60 m², además de una terraza de 8,40 m² y un jardín de 19,02 m².

Orientado al este, el apartamento ofrece vistas al mar y a una de las piscinas comunitarias. Dispone de un amplio salón-comedor, una cocina de diseño totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite, un baño familiar, segundo dormitorio doble adicionales y una estancia destinada a despacho o tercer dormitorio. La propiedad incluye una terraza privada de 8,40 m² con vistas al mar, un jardín de 19,02 m² y una plaza de aparcamiento de 12 m² situada justo al lado del edificio. Cuenta con aire acondicionado frío y calor por conductos en todas las estancias.

Si busca un lugar donde residir o disfrutar de sus vacaciones con estilo, o bien una propiedad de inversión en una zona muy cotizada, esta es, sin duda, una oportunidad excepcional. Las visitas se realizan exclusivamente con cita previa.

Desglose de precio y gastos:
279.900,00 € Precio de venta
Otros gastos asociados a la compraventa:
19.593,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %
840,00 € Gastos notariales aproximados
700,00 € Gastos de Registro de la Propiedad aproximados
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
301.033,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios de asesoramiento legal, ya que dependerán del profesional que el comprador decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales de cada comprador. Para obtener más detalles o concertar una visita a esta maravillosa propiedad, le invitamos a pasar por nuestra oficina,

situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos la posibilidad de realizar visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 279.900€
Impuestos - 19.593€
Registro - aprox. - 700€
Gastos de notaria - aprox. - 840€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 24.990€
Pago final al finalizar - 251.910€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 456,29€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 283,89€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3052

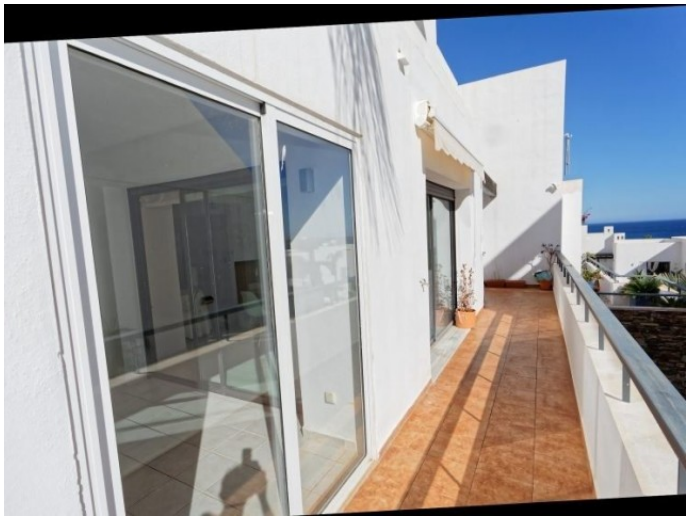












info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3052

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638