

Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
102 m²
Comunitaria

REF: VHMX 3053

Mojacar

370,000€

Apartamento de primera planta de 3 dormitorios con terraza de 30 m² y vistas al mar – Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Este atractivo y espacioso apartamento, con 3 dormitorios y 2 baños, a la venta en Mojácar Playa, goza de una magnífica ubicación soleada dentro de un complejo residencial muy bien cuidado, a solo unos pasos de la playa, las tiendas y los restaurantes. Uno de los principales atractivos de la vivienda es su preciosa terraza de 30 m², que ofrece vistas lejanas al mar, así como agradables vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina. Con mucho espacio para comer al aire libre y relajarse, la terraza cuenta con una barbacoa empotrada, armarios de almacenamiento, mesa y sillas de exterior, y un toldo que proporciona una agradable sombra durante los meses de verano.

El apartamento es luminoso y espacioso en todas sus estancias, con un cómodo salón-comedor que cuenta con estanterías empotradas y un ventilador de techo. La amplia cocina, independiente, está equipada con muebles blancos y dispone de placa eléctrica, horno, campana extractora, lavadora, frigorífico-congelador y microondas de sobremesa. Un práctico pasaplatos conecta la cocina con el comedor.

El pasillo de entrada conduce a la vivienda, que consta de tres dormitorios dobles y dos baños. El primer dormitorio de invitados cuenta con un gran armario empotrado y ventanas con vistas a la terraza delantera, mientras que el segundo dormitorio doble también dispone de armarios empotrados y una ventana con balcón tipo Julieta. El dormitorio principal tiene ventanas que dan directamente a la terraza principal, un ventilador de techo y un baño en suite con ducha a ras de suelo, lavabos dobles, armarios empotrados, inodoro y bidé. El cuarto de baño familiar está equipado con una bañera y una ducha de techo, lavabos dobles empotrados en una encimera de mármol blanco y prácticos armarios de almacenamiento debajo. Ambos cuartos de baño cuentan con ventanas que proporcionan luz natural y ventilación.

Entre las características adicionales se incluyen persianas exteriores de lamas de PVC blanco, rejas de seguridad y mosquiteras en las ventanas, lo que hace que el apartamento sea práctico tanto para uso vacacional como para vivir en él durante todo el año.

La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento subterránea asignada dentro del garaje

comunitario. Con su amplio espacio exterior, sus atractivas vistas al jardín y a la piscina, sus tres dormitorios dobles y su cómoda ubicación cerca de la playa y de los servicios locales, se trata de una excelente oportunidad para adquirir una vivienda vacacional, una residencia permanente o una propiedad de inversión en Mojácar Playa.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 370.000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7 % – 25.900 €
• Notario: aprox. 1.200 €
• Registro de la Propiedad: aprox. 1.000 €
• Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 28.100 €
Total: 398.100 €

Los honorarios de los abogados no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Este presupuesto tiene una validez de 24 horas y puede sufrir modificaciones debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf cercanos
Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982.
Nuestro experimentado equipo —cada uno de cuyos miembros cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 370.000€
Impuestos - 25.900€
Registro - aprox. - 925€
Gastos de notaria - aprox. - 1.110€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 34.000€
Pago final al finalizar - 333.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 3053













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3053

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638