

Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
59 m²
Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 3055

Vera

149,950€

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 1 baño con amplio jardín/terraza privada delantera, patio trasero y con plaza de aparcamiento privada en una urbanización bien cuidada con piscina y jardines en el prestigioso Valle del Este Golf Resort, a pocos minutos en coche de Mojácar Playa y del resto de la costa.

En total, la propiedad que se vende tiene una superficie total de 112,67 m² distribuidos de la siguiente manera: Apartamento con una superficie construida de 59,24 m² distribuidos en salón/comedor, cocina totalmente equipada, dormitorio principal doble con armario empotrado y acceso directo al jardín/terraza delantero, segundo dormitorio doble con armario empotrado y baño familiar; jardín/terraza delantero con una superficie de 34,14 m²; patio trasero con una superficie de 9,39 m²; plaza de aparcamiento con una superficie de 9,90 m².

¡Esta es una propiedad única! Si busca una propiedad versátil en un complejo de golf para establecerse permanente o simplemente como inversión inmobiliaria, disfrutando al máximo de la propiedad para vacacionar o para obtener ingresos adicionales alquilándola a corto o largo plazo, debería visitarla sin demora.

Desglose de precio y costos:

Precio de venta: 149.950,00 €
Otros costos de compra:
Impuesto de transmisiones patrimoniales al 7%: 10.496,50 €
Honorarios notariales: aprox. 700,00 €
Honorarios del registro de la propiedad: aprox. 375,00 €
Costos de la agencia inmobiliaria a pagar por el comprador: 0,00 €
Costo total aproximado (incluidos impuestos y otros costos): 161.521,50 €*

*Los honorarios legales a pagar por el comprador no están incluidos, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para representarlo. Tenga en cuenta que el monto exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más detalles o para concertar una visita a esta magnífica propiedad, visite nuestra oficina en la

segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 149.950€
Impuestos - 10.497€
Registro - aprox. - 375€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 11.995€
Pago final al finalizar - 134.955€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 300,00€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 95,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 3055













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3055

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638