

Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
79 m²
Comunitaria

REF: VHMX 3056

Mojacar Playa

380,000€

Se vende un precioso apartamento de tres dormitorios con una amplia terraza orientada al sur – Pueblo Dorado, Mojácar Playa, Almería

Situado en la prestigiosa urbanización Pueblo Dorado, en la zona de Vista de los Ángeles de Mojácar Playa, cerca del Hotel Parador, este atractivo apartamento de tres dormitorios ofrece una vida cómoda en una comunidad residencial muy bien cuidada, con preciosos jardines comunitarios y una piscina.

El apartamento goza de una ubicación especialmente privilegiada, con orientación sur y una amplia terraza de 32 m² que ofrece un excelente espacio al aire libre. Desde aquí se divisan vistas lejanas al mar, junto con agradables vistas a las zonas comunes y a los jardines paisajísticos. La terraza está decorada con mucho gusto, con una selección de muebles de exterior y plantas en macetas que aportan un toque de verdor y crean un lugar encantador para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar del sol durante todo el día.

Se accede a la vivienda desde la parte delantera del edificio, a la altura de la primera planta, mientras que la entrada trasera se encuentra a nivel de la calle, lo que hace que el acceso resulte especialmente cómodo. La piscina comunitaria está situada justo delante del edificio, debajo del piso.

En el interior, la vivienda presenta un buen acabado y está distribuida con esmero; consta de tres dormitorios, todos con armarios empotrados, y dos baños. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con ducha a ras de suelo y ventana, lo que proporciona luz natural y ventilación. El baño familiar está equipado con bañera y mampara de ducha de cristal.

A la cocina independiente se accede a través de una puerta corredera y está equipada con una buena variedad de muebles, encimeras de cuarzo y mucho espacio de almacenamiento. También hay una ventana que proporciona luz natural. Los electrodomésticos incluyen lavavajillas, lavadora, placa eléctrica, campana extractora, microondas empotrado y un pequeño horno de sobremesa.

Otras características incluyen aire acondicionado integrado, persianas de lamas de PVC regulables, videoportero, un trastero privado y dos plazas de aparcamiento asignadas.

Pueblo Dorado es una urbanización especialmente bien cuidada, conocida por sus atractivos jardines

centrales, sus agradables piscinas comunitarias y su ambiente residencial consolidado. La playa, el paseo marítimo y una selección de tiendas, bares y restaurantes locales se encuentran a poca distancia.

Una atractiva oportunidad para adquirir un espacioso y bien presentado piso de tres dormitorios con un excelente espacio exterior, una soleada orientación sur y la comodidad añadida de dos plazas de aparcamiento, en una de las urbanizaciones más codiciadas de Mojácar Playa.

La urbanización se encuentra a 10 minutos a pie o a 750 m de la playa, las tiendas y los restaurantes.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 380.000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7 % – 26.600 €
• Notario: aprox. 1.200 €
• Registro de la Propiedad: aprox. 1.000 €
• Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 28 800 €
Total: 408 800 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con el aeropuerto
La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf cercanos
Los aficionados al golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo —cada uno de cuyos miembros cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 380.000€
Impuestos - 26.600€
Registro - aprox. - 950€
Gastos de notaria - aprox. - 1.140€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 35.000€
Pago final al finalizar - 342.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 3056








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3056

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638