

Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baños
Privado

**REF: VHMX 3057**

# Mojacar Playa

## 690,000€

Villa de lujo de 4 dormitorios en venta en Mojácar Playa: vistas al mar, piscina infinita y solárium en la azotea

Una oportunidad excepcional para adquirir una preciosa villa unifamiliar en una ubicación privilegiada en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Con una ubicación ideal en el corazón de Mojácar Playa, esta impresionante villa independiente de cuatro dormitorios goza de una envidiable ubicación costera, a solo 2 minutos en coche de la playa, el paseo marítimo, los restaurantes, los bares y los servicios locales.

Totalmente amueblada y lista para disfrutar, la propiedad combina amplios espacios habitables, espectaculares vistas al Mediterráneo y excepcionales zonas al aire libre, lo que la convierte en la oportunidad perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional de lujo o inversión inmobiliaria.

Con el campo abierto y las montañas onduladas a la espalda y unas preciosas vistas al mar al frente, la villa ofrece una maravillosa sensación de amplitud y privacidad, al tiempo que se encuentra convenientemente cerca de todo lo que Mojácar Playa tiene para ofrecer.

La propiedad cuenta con aparcamiento fuera de la vía pública para dos vehículos, un garaje privado de tamaño completo y atractivas zonas ajardinadas, fáciles de mantener, con árboles ya crecidos. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado y calefacción central, lo que garantiza el confort en todas las estaciones del año.

Amplias estancias distribuidas en tres plantas
La villa se distribuye en tres plantas, ofreciendo una distribución práctica y versátil con mucho espacio para la familia y los invitados.

La planta de entrada da la bienvenida a un amplio vestíbulo que conduce a dos generosos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados de altura completa, y a un cuarto de baño familiar bien equipado con dos lavabos y atractivas encimeras de piedra. También hay un amplio sótano sin acondicionar, al que se accede desde el vestíbulo, que ofrece un excelente espacio de almacenamiento y un gran potencial.

La planta intermedia está dedicada a las principales zonas de estar y de ocio. Aquí encontrarás una cómoda sala de estar con una atractiva zona de bar integrada, un espacioso comedor independiente y una gran cocina totalmente equipada, que conecta a la perfección con las zonas de estar a través de elegantes arcos.

Los grandes ventanales y las puertas acristaladas permiten que entre abundante luz natural en toda la vivienda, al tiempo que ofrecen acceso directo a las terrazas y zonas exteriores.

Esta planta cuenta además con otro dormitorio doble y un cuarto de baño familiar, lo que la hace especialmente práctica para recibir a familiares y amigos.

Excepcionales zonas de estar al aire libre y piscina infinita privada
Una de las características más destacadas de esta villa de Mojácar es la variedad de espacios exteriores, diseñados para aprovechar al máximo el maravilloso clima y el espectacular entorno.

En la parte delantera, una atractiva terraza da a la piscina infinita privada, con magníficas vistas al mar Mediterráneo. La terraza trasera, situada en una zona elevada, ofrece un panorama completamente diferente, con hermosas vistas al campo y las montañas que rodean Mojácar.

Hay varias terrazas y zonas de descanso alrededor de la propiedad, incluyendo espacios a la sombra para comer al aire libre y relajarse. También hay un aseo exterior independiente, convenientemente situado para utilizarlo mientras se disfruta de la piscina o se toma el sol, sin necesidad de volver al interior de la casa.

La propiedad cuenta además con un solárium en la azotea, que ofrece otro maravilloso espacio para relajarse, tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas.

Ya sea para recibir a amigos, disfrutar de un desayuno tranquilo con vistas al mar o relajarse junto a la piscina, las zonas exteriores ofrecen un entorno maravilloso durante todo el año.

Impresionante suite principal con tres terrazas privadas
Toda la planta superior está dedicada a la espaciosa suite principal, lo que crea un encantador refugio privado alejado del resto de la vivienda.

El dormitorio cuenta con un vestidor propio con abundantes armarios empotrados y espacio de almacenamiento, además de un amplio cuarto de baño en suite con bañera de tamaño estándar, ducha a ras de suelo independiente y dos lavabos.

Quizá lo más impresionante sean las tres terrazas privadas, cada una de las cuales disfruta de su propia perspectiva de los impresionantes alrededores, con maravillosas vistas tanto al Mediterráneo como a la montaña.

Una magnífica villa en una ubicación privilegiada en Mojácar Playa
Con cuatro dormitorios, tres baños, una piscina infinita privada, solárium en la azotea, múltiples terrazas, garaje privado y aparcamiento fuera de la vía pública, se trata de una propiedad espaciosa y muy atractiva en una ubicación excelente.

Se vende totalmente amueblada y equipada con aire acondicionado y calefacción central, por lo que la villa está lista para disfrutarla desde el primer día. Su cómoda ubicación, a solo 2 minutos en coche de la playa y de los servicios locales, la hace especialmente atractiva tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones.

Costes de compra estimados para un precio de venta de 690.000 €
Costes adicionales (no incluidos en el precio):
• Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 7 % – 48.300 €
• Notario: aprox. 2.100 €
• Registro de la Propiedad: aprox. 1.800 €
• Comisión del agente a cargo del comprador: 0 €
Total estimado de gastos adicionales: aprox. 52.200 €
Total: 742.200 €

Los honorarios legales no están incluidos. Los importes exactos de los impuestos pueden variar en función de la situación del comprador. Los compradores tienen derecho a recibir toda la información conforme al Decreto 218/05, de 11 de octubre. Esta estimación tiene una validez de 24 horas y puede variar debido a ajustes fiscales o de precio.

Ubicación
Para conocer la ubicación exacta de la propiedad, consulte el mapa anterior.

Conexiones con los aeropuertos
La propiedad goza de una ubicación ideal para acceder a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería está a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, se llega a Alicante en unas 2 horas y a Málaga en 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf cercanos
Los amantes del golf apreciarán tener cuatro excelentes campos a poca distancia: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Quiénes somos
Mojacar Estates es una agencia independiente de confianza dedicada a la venta de inmuebles y al alquiler vacacional desde 1982. Nuestro experimentado equipo —cada uno de cuyos miembros cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector— ofrece un servicio profesional y fiable. Hablamos inglés, español y alemán, y ofrecemos una amplia selección de propiedades en venta y alquiler en Mojácar y sus alrededores, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

**Gastos aproximados de compra**
Precio neto - 690.000€
Impuestos - 48.300€
Registro - aprox. - 1.725€
Gastos de notaria - aprox. - 2.070€
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 66.000€
Pago final al finalizar - 621.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHMX 3057**













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3057

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638