

Chalet
5 dormitorios
3 cuartos de baños
402 m²
400 m²

REF: VHVL 3059

Los Gallardos

360,000€

Villa con 5 dormitorios y 3 baños, situada en una parcela propia de 400 m². Cuenta con sótano bastante grande para aparcar varios vehículos y aún dejar abundante espacio de almacenamiento. La parcela dispone de espacio suficiente para la instalación de una piscina y se ubica en una de las calles más cotizadas, en pleno corazón del pueblo de Los Gallardos; a 10 minutos en coche de Mojácar Playa y con fácil acceso a la autovía A7-E15.

Esta amplia villa cuenta con una superficie construida de 401,69 m², distribuida en dos plantas más un sótano. La planta baja consta de porches delantero y trasero, un gran vestíbulo, un dormitorio doble con baño en suite con ducha, un salón-comedor de generosas dimensiones, un segundo dormitorio doble, otro baño con ducha, una cocina espaciosa, lavadero y patio. La planta superior alberga un distribuidor, tres dormitorios dobles, un baño familiar de gran tamaño y una terraza en la azotea. El sótano es un espacio diáfano con capacidad para varios vehículos, que también se puede utilizarse como zona de almacenamiento. El jardín trasero incluye un pequeño huerto de cítricos, además de una amplia zona despejada, ideal para la construcción de una piscina.

Una excelente oportunidad para quienes deseen residir o pasar sus vacaciones en este dinámico pueblo, que conserva su carácter español tradicional y ofrece todos los servicios a un paso: centro de salud, farmacia, escuela, mercado semanal, ayuntamiento, entre otros.

El precio de venta de la propiedad es de 360.000,00 euros, más los gastos correspondientes.
Otros gastos asociados a esta compra son:
25.200,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7 %
1.080,00 € Gastos notariales (aproximados)
900,00 € Gastos de Registro de la Propiedad (aproximados)
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del vendedor
387.180,00 € Coste total aproximado (incluyendo impuestos y otros gastos)*

*No se incluyen los honorarios de asesoramiento legal, ya que dependerán del profesional que el comprador decida contratar para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar en función de las circunstancias personales del comprador.

Para obtener más información o concertar una visita a esta magnífica Villa, le invitamos a acudir a

nuestra oficina, situada en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a ponerse en contacto con nosotros por teléfono o correo electrónico. ¡También ofrecemos visitas virtuales!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 360.000€
Impuestos - 25.200€
Registro - aprox. - 900€
Gastos de notaria - aprox. - 1.080€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 33.000€
Pago final al finalizar - 324.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 457,22€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 3059








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3059

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638